



Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

2 775 000 €

Referens: N9274 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 2 103m² Bygga: 530m² Terrass: 551m²





Costa del Sol, Benahavís

Lyxig nybyggd villa i Monte Mayor, Benahavís – natur, avskildhet och havsutsiktExklusiv modern villa i hjärtat av Monte Mayor-dalenDenna exceptionella nybyggda villa i Monte Mayor, belägen i bergen i Benahavís, erbjuder en oöverträffad blandning av modern design, naturlig skönhet och avskildhet. Fastigheten ligger inbäddad i ett av de mest prestigefyllda gated communities på Costa del Sol och har en spektakulär panoramautsikt över Medelhavet och de omgivande bergen. Monte Mayor är känt för sin lugn, säkerhet och exklusivitet, vilket gör det till det perfekta valet för dem som söker en raffinerad livsstil omgiven av natur.Elegant design och smart planlösningDenna villa är byggd i tre plan och har noggrant utformats för att maximera komforten och den vackra utsikten.Bottenvåning: Tre rymliga sovrum med egna badrum, gästtoalett, tvättstuga och ett ljust vardagsrum som vetter mot en stor terrass med privat uppvärmd pool. Det öppna vardagsrummet med matplats ansluter smidigt till det fullt utrustade köket och den täckta terrassen, vilket är perfekt för att umgås eller koppla av utomhus.Första våningen: Mångsidigt utrymme som kan användas som gym, studio eller extra sovrum, kompletterat med en täckt terrass och ett utekök.Andra våningen: Garage för två bilar och extra förråd.Villan har högt i tak och fönster från golv till tak, vilket fyller interiören med naturligt ljus och skapar en känsla av öppenhet och harmoni.Hållbar lyx och avancerad teknikDenna fastighet har byggts av kända belgiska byggherrar, vilket garanterar material och ytbehandlingar av högsta kvalitet. Den har golvvärme, ett fullt utrustat kök och badrum samt solcellspaneler med batterilagring för att säkerställa maximal energieffektivitet. Det gröna taket förbättrar isoleringen, stöder den lokala biologiska mångfalden och integrerar villan vackert i sin naturliga omgivning, vilket främjar en hållbar och miljövänlig livsstil.Utmärkt läge i Benahavís, Costa del SolMonte Mayor erbjuder 24-timmars bevakning, 330 hektar skyddade grönområden och total avskildhet bara 15 minuter från Marbella och Puerto Banús.Marbella och Puerto Banús: 15 km (15 minuter)Strand: 10 kmEstepona: 20 kmMalaga flygplats: 75 km (50 minuter)Golfbanor: 5–10 kmLev det autentiska Costa del Sol-livetDenna lyxvilla i Monte Mayor, Benahavís, representerar den perfekta balansen mellan modern komfort, miljöansvar och medelhavselegans.Kontakta oss idag för att boka en privat visning och börja ditt nya liv omgivet av natur och hisnande havsutsikt.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	A	A
Garden		
Solarium: Yes		
Laundry Room		
Near Commercial Center		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Number of Parking Spaces: 2		
Views: Sea		
Private Pool		
Location: Rural		
Gated		
Beach: 8000 Meters		
Near Schools		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 460 Msq.		