



Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

3 625 000 €

Referanse: N9279 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 2 775m² Bebygget areal: 707m² Terrasse: 515m²





Costa del Sol, Benahavís

Nybygget luksusvilla i Monte Mayor, Benahavís: natur, privatliv og havutsiktEksklusiv moderne villa i hjertet av Monte Mayor-dalenDenne enestående nybyggede villaen i Monte Mayor, som ligger i åsene i Benahavís, tilbyr en uovertruffen kombinasjon av moderne design, naturlig skjønnhet og privatliv. Denne eiendommen ligger i et av de mest prestisjefylte inngjerdede boligområdene på Costa del Sol og har spektakulær panoramautsikt over Middelhavet og de omkringliggende fjellene. Monte Mayor er kjent for sin ro, sikkerhet og eksklusivitet, noe som gjør det til det perfekte valget for de som søker en raffinert livsstil omgitt av natur.Elegant design og smart planløsningDenne villaen er bygget i to etasjer og er nøye designet for å maksimere komforten og den panoramiske utsikten.Hovedetasjen har garasje for 2 biler, parkering for ytterligere 2 biler og 2 boder, stue-kjøkken med utgang til en stor terrasse, 3 soverom med eget bad og et toalett.Første etasje har kino, treningsstudio og spa og tilgang til en stor terrasse med privat oppvarmet basseng. En gjesteleilighet med stue-kjøkken, soverom og bad samt vaskerom fullfører denne etasjen.Bærekraftig luksus og avansert teknologiDenne eiendommen er bygget av anerkjente belgiske utbyggere, noe som garanterer materialer og finish av høyeste kvalitet. De høye takene og de store vinduene skaper en følelse av romslighet og lys i hele huset. Det inkluderer gulvvarme, fullt utstyrt kjøkken og bad.Privilegert beliggenhet i Benahavís, Costa del SolMonte Mayor tilbyr 24-timers sikkerhet, 330 hektar med beskyttede grønne områder og total privatliv, bare 15 minutter fra Marbella og Puerto Banús.Marbella og Puerto Banús: 15 km (15 minutter)Strand: 10 kmEstepona: 20 kmMálaga flyplass: 75 km (50 minutter)Golfbaner: 5-10 kmOpplev den autentiske livsstilen på Costa del SolDenne luksuriøse villaen i Monte Mayor, Benahavís, representerer den perfekte balansen mellom moderne komfort, miljøansvar og middelhavselegance.Kontakt oss i dag for å avtale en privat visning og begynn ditt nye liv omgitt av natur og med fantastisk utsikt over havet.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Garden
Laundry Room
Near Commercial Center
Location: Rural, Urbanisation
Views: Sea
Private Pool
Parking - Space
Number of Parking Spaces: 4
Location: Urbanisation
Gated
Double Bedrooms: 4
Storage / Trastero
Useable Build Space: 600 Msq.
Central Heating

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B