



## Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

590 000 €

Referanse: N8591   Soverom: 2   Bad: 2   Bebygget areal: 139m<sup>2</sup>   Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luksusliv ved sjøen: Eksklusivt nybygg i Estepona&#13;&#13;En førsteklasses beliggenhet i Estepona&#13;Dette eksklusive prosjektet med 25 luksusboliger ligger i et av Esteponas mest dynamiske og ettertraktede områder. Eiendommen ligger bare 400 meter fra de rolige strendene i Arroyo Vaquero, og tilbyr en ideell blanding av naturlig skjønnhet og moderne bekvemmelighet. Beliggenheten i den vestlige delen av Estepona, nær det fredelige nabolaget Arroyo Enmedio, gir enkel tilgang til både det pulserende sentrum og roen ved den omkringliggende kystlinjen.&#13;&#13;Estepona, kjent som «Costa del Sols hage», er en perle ved Middelhavet. De sjarmerende brosteinsgatene, prydet med fargerike blomster, og den livlige marinaen gjenspeiler byens blanding av tradisjon og moderne tiltrekningskraft. Med over 20 kilometer med strender er Estepona et paradys for dem som søker en luksuriøs og avslappet livsstil.&#13;&#13;Eksepsjonelle forbindelser&#13;Prosjektet har en strategisk beliggenhet som gir gode forbindelser til de viktigste severdighetene:&#13;Estepona sentrum: 4 km (8 minutters kjøretur)&#13;Malaga flyplass: 82 km (ca. 1 time med bil)&#13;Gibraltar lufthavn: 45 km (35 minutters kjøretur)&#13;Estepona Marina: 5 km (10 minutters kjøretur)&#13;Estepona golfbane: 3 km (5 minutters kjøretur)&#13;Laguna Village kjøpesenter: 7 km (12 minutters kjøretur)&#13;&#13;Uovertrufne fasiliteter&#13;Komplekset tilbyr et eksepsjonelt utvalg av fasiliteter for å forbedre livsstilen din:&#13;Anlagte hager: De omhyggelig utformede grøntområdene som omgir komplekset, skaper en oase av skjønnhet og ro. Her kan beboerne slappe av, nyte naturen eller slappe av med en bok i hånden.&#13;Sentralt bassengområde: Et stort utendørsbasseng er midtpunktet i anlegget, og tilbyr et forfriskende fristed på solfylte dager og et rolig sted for avslapning.&#13;Fullt utstyrt treningsstudio: Treningsstudioet ligger i nærheten av bassenget, og er et moderne sted for treningsentusiaster som ønsker å opprettholde en sunn og aktiv livsstil.&#13;&#13;Eleganse og komfort i hver eneste detalj&#13;Boligene er designet for å kombinere luksus og funksjonalitet. Store porselensfliser på gulvene, store vinduer som gir rikelig med naturlig lys, og romslige planløsninger sørger for komfort og raffinement. Alle boligene har terrasse eller solarium, perfekt for uteservering eller avslapping mens du nyter den fantastiske havutsikten.&#13;&#13;Oppdag ditt drømmehjem&#13;Ikke gå glipp av denne unike muligheten til å bo i et av Esteponas mest prestisjefylte boligprosjekter. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og oppleve den perfekte blandingen av luksus, komfort og middelhavssjarm.&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 2  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Terrace: 23 Msq.  
Communal Pool  
Parking - Space  
Air Conditioning: Yes  
Useable Build Space: 108 Msq.  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Elevator/Lift  
Beach: 400 Meters  
Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B