



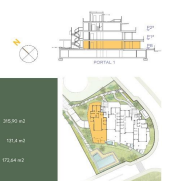
Grov etasje leilighet til salgs i Marbella, Marbella

1 250 000 €

Referanse: SP0803 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 58m² Bebygget areal: 172m² Terrasse: 96m²



	SUP. TOTAL (GARAJE INCLUIDOS)	SUP. CONSTRUIDA (SIN GARAJE)	
Vivienda / Apartment	174,45 m ²	146,63 m ²	Superficie Construida Total Interior + exterior + azotea
Terraza cubierta / Covered terrace	12,05 m ²	16,23 m ²	Plus del agua (Piscina 210.000L) Piscina 210.000L
Terraza descubierta / Terrace uncovered	81,25 m ²	58,80 m ²	Plus Construida agua interior 210.000L Piscina 210.000L
Total	267,75 m ²	223,66 m ²	





Costa del Sol, Marbella

Luksusliv i Cabopino, Marbella: Eksklusive leiligheter med uovertrufne fasiliteterFørsteklasses beliggenhet i Cabopino, Marbellas skjulte perle.Dette luksuriøse komplekset ligger i Cabopino i Marbella, et område som er kjent for sin rolige atmosfære, vakre naturstrender og naturskjønne furuskoger. Bare 15 km fra Marbella sentrum og 35 km fra Málaga lufthavn, og beliggenheten gir gode forbindelser og rask tilgang til viktige tjenester. Cabopino golfklubb ligger bare to minutters gange unna, og populære strandklubber som Nikki Beach og La Plage Casanis ligger innen fem minutters kjøring, noe som gjør området enda mer attraktivt for avslapning og underholdning.Fantastiske leiligheter og toppleiligheter med panoramautsikt.Komplekset har 12 toppmoderne leiligheter og toppleiligheter, hver med 3 eller 4 soverom, og de fleste har eget bad. Boligene er nøye fordelt på to bygninger, og er designet for å maksimere den fantastiske utsikten over Middelhavet og de nærliggende fjellene. Toppileighetene og leilighetene i første etasje har private bassenger, noe som gir beboerne et eksklusivt sted å slappe av i privatlivet i sitt eget hjem.Avanserte fasiliteter og et sikkert inngjerdet område.Dette private, inngjerdede området tilbyr omfattende fasiliteter, blant annet et treningsstudio, et samarbeidsrom, badstue og et fantastisk felles saltvannsbasseng. Sikkert inngjerdet område og anlagte hager skaper et fredelig miljø, perfekt for avslapning. Beboerne kan nyte eksklusive uteområder med store, sklisikre porselenterrasser og private hager, designet for sikkerhet og stil.Nærhet til Marbellas beste strender og golfbaner.Cabopino er hjemsted for noen av Marbellas fineste naturstrender, inkludert Artola-Cabopino Beach og de økologisk viktige Artola Dunes, bare en kort spasertur unna. Golfentusiaster vil sette pris på nærliggende baner, inkludert Santa Clara Golf, Santa María Golf Club og Rio Real Golf, som alle ligger innenfor 5-10 minutters kjøring. I tillegg ligger komplekset bare 1,5 km fra den sjarmerende marinaen i Cabopino, der beboerne kan drive med seiling og andre nautiske aktiviteter.Bærekraftig design med avansert energieffektivitet.Alle leilighetene er designet med tanke på bærekraft, med gulvvarme overalt og avanserte aerotermiske systemer for redusert energiforbruk. Boligene har energiklassifisering A, og alle inkluderer hjemmeautomatiseringssystemer for økt komfort og kontroll. De fullt utstyrte kjøkkenene har førsteklasses hvitevarer, moderne skap og slitesterke benkeplater i porselen.Nær førsteklasses tjenester og internasjonale skoler.Området tilbyr enkel tilgang til eksklusive fasiliteter og tjenester. Internasjonale skoler som The English International College og German School ligger i nærheten, noe som gjør dette til et ideelt sted for familier. Shopping- og underholdningssentre som La Cañada kjøpesenter ligger bare 12 km unna, noe som gjør luksuslivet i denne ettertraktede enklaven på Costa del Sol enda mer bekvemt.En arv av fremragende eiendomsutvikling.Dette prosjektet er utviklet av en erfaren og pålitelig byggherre med et rykte for å være fremragende i hele Spania, og representerer det ypperste innen luksus og bærekraft.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Near Commercial Center

Terrace: 96 Msq.

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 131 Msq.

Beach: 1500 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Location: Urbanisation

Gated

Near Schools

Near Trees

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A