



Bungalow till salu i Marbella, Marbella

1 275 000 €

Referens: N8892 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 172m² Bygga: 202m² Terrass: 36m²





Costa del Sol, Marbella

Exklusiva Boutique Residences i Elviria Marbella - Modern lyx omgiven av naturElegant boende i ett av Marbellas mest eftertraktade distriktUpptäck ett unikt bostadsområde med 21 lyxbostäder inbäddat i den fridfulla miljön i Elviria, en av Marbellas mest prestigefyllda urbanisationer. Omgivet av frodig natur och sofistikerade villor erbjuder detta boutiqueprojekt en harmonisk blandning av modern arkitektur och naturligt lugn, designad för dem som söker avskildhet, exklusivitet och en hög livskvalitet på Costa del Sol.Förstklassigt läge i Elviria - hjärtat av östra MarbellaElviria ligger bara några minuter från de bästa stränderna i Marbella och har ett brett utbud av strandklubbar, restauranger och viktiga tjänster. Den världsberömda Nikki Beach Marbella ligger i närheten, tillsammans med topprankade golfbanor som Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) och Río Real Golf (9 km).Wellness-centrerad samhällsdesignDet här området är mycket mer än ett bostadsområde. Det är ett ekosystem som är utformat för att främja välbefinnande och samhörighet med naturen. I området finns upplysta promenadstråk, inhemska trädgårdar, vertikala gröna väggar och en bro som ansluter till en särskild Wellness Hub. Njut av en rad förstklassiga bekvämligheter, inklusive:Fullt utrustat gym och fitnesszon utomhusTorrbastu och traditionell hamamTrädgårdar i medelhavsstil som främjar lugn och avskildhetHållbar arkitektur och förstklassig interiörAlla hem är utrustade med privata saltvattenpooler, expansiva utomhusutrymmen och vardagsrum med öppen planlösning som blandar interiör och exteriör. Designen har fönster från golv till tak, avancerade miljöeffektiva material och sömlösa ytbehandlingar.Bland de viktigaste funktionerna kan nämnasGolvvärme och kanaliserad luftkonditioneringGolv med porslinskakel och räcken i glasToppmodernt system för smarta hemFullt utrustade designkök med integrerade smarta apparaterAerotermsystem och två fotovoltaiska paneler per bostadPrivat parkering, säker ingång och tillgång till hiss (för övre våningar)Avstånd till viktiga platser av intresse:Marbella centrum: 12 kmPuerto Banús: 20 kmMálaga flygplats: 45 kmInternationella skolor (EIC, Las Chapas, Tyska skolan): inom 5 kmKöpcentrum: 4 kmSmåbåtshamnar i Cabopino och Marbella: 5 till 12 kmEnergieffektivitet och BREEAM-certifieringDetta projekt har en energiklassificering på A och en BREEAM-certifiering på "Very Good", vilket säkerställer att ditt hem är både lyxigt och miljömässigt ansvarsfullt.Kontakta oss idag för att boka ett privat besök och säkra ditt drömhjem i Elviria, det mest eftertraktade kustområdet i Marbella. Bo där lyx möter natur.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Jacuzzi		
Garden		
Double Bedrooms: 3		
Near Commercial Center		
Beach: 2500 Meters		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,		
Pre-Installed		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 174 Msq.		
Private Pool		
Near Golf / Golf Resort Property		
Terrace: 36 Msq.		
Parking - Space		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Elevator/Lift		