



Frittliggende villa til salgs i Estepona, Estepona

2 550 000 €

Referanse: SP1312 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 1 044m² Bebygget areal: 359m² Terrasse: 190m²





Costa del Sol, Estepona

Luksuriøse nye villaer i Bel-Air, Marbella: Opplev den endeløse sommeren på Costa del Sol. Moderne middelhavsliv. Opplev den ekte essensen av Costa del Sol-livsstilen med denne eksklusive samlingen av 11 luksuriøse nye villaer i Bel-Air, Marbella, hvor solen skinner mer enn 325 dager i året. Disse villaene er designet for de som setter pris på eleganse, privatliv og nærhet til havet, og tilbyr en ekstraordinær blanding av komfort og moderne arkitektur. Hver bolig er bygget på tomter på over 1000 m² og fordelt på to etasjer, med 4 eller 5 soverom, private svømmebassenger og romslige terrasser som er perfekte for utendørs liv. Noen villaer har til og med fantastisk havutsikt fra øverste etasje. Ferdigstillelse er planlagt til tidlig i 2026, noe som gir deg muligheten til å gjøre din middelhavsdrøm til virkelighet. Førsteklasses design og eksklusive funksjoner. Hver villa er designet for å tilby den høyeste standarden av luksus, og kombinerer raffinert estetikk med toppmoderne teknologi. Viktige funksjoner inkluderer: Smart hjemmeautomatiseringssystem. Fullt møblerte og utstyrte kjøkken med apparater fra førsteklasses merker. Gulv av høyfast porselen. Kanalisert klimaanlegg fra Daikin. Privat dobbel parkeringsplass. Store terrasser i første og andre etasje. Privat svømmebasseng. Forbedrede sikkerhetsfunksjoner i vinduer og dører. Disse boligene er designet for å sikre maksimal privatliv, komfort og holdbarhet, og tilbyr en moderne og bærekraftig tilnærming til kystlivet. Førsteklasses beliggenhet på New Golden Mile. Dette inngjerdede boligområdet ligger i det prestisjetunge Bel-Air-området, mellom Marbella og Estepona, og har en av de mest attraktive adressene på New Golden Mile. Middelhavet ligger bare 1 km unna, mens Villa Padierna Golf Club og andre kjente golfbaner ligger bare noen minutter fra døren din. Sentrum av Estepona ligger mindre enn 15 minutter unna, Puerto Banús ligger bare 20 km unna, og det glamorøse Marbella kan nås på omtrent 20 minutter. Málaga internasjonale lufthavn ligger omtrent 70 km unna, og Gibraltar lufthavn ligger bare 60 km unna. Viktige fasiliteter som supermarkeder, restauranter og Cancelada Medical Center ligger innen 5 minutters kjøretur, noe som sikrer en uanstrengt hverdag. En livsstil uten sidestykke. Bel-Air tilbyr en unik balanse mellom ro, tilgjengelighet og raffinement. Omgitt av strender, golfbaner og naturlig skjønnhet, er det det ideelle stedet for de som søker både avslapning og en aktiv livsstil. Din drømmevilla venter. Ikke gå glipp av muligheten til å eie en av disse eksepsjonelle nye luksusvillaene i Bel-Air, Marbella. Kontakt oss i dag for å avtale et besøk eller be om mer informasjon om ditt fremtidige hjem på Costa del Sol.



Egenskaper:

Funksjoner

Garden
Laundry Room
Terrace: 190 Msq.
Near Commercial Center
Near Bus Route
Number of Parking Spaces: 2
Location: Coastal, Urbanisation
Private Pool
Near Golf / Golf Resort Property
Parking - Space
Gated
Near Schools
Double Bedrooms: 4
Beach: 1000 Meters
Heating: Yes
Storage / Trastero
Useable Build Space: 280 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B