info@elpanoestate.eu
+34 638 701 791

Fristående villa till salu i Estepona, Estepona

2 550 000 €

Referens: SP1312 **Sovrum:** 4 **Badrum:** 4 **Komplott:** 1 044m^2 **Bygga:** 359m^2 **Terrass:** 190m^2

Costa del Sol, Estepona

Lyxiga nya villor i Bel-Air, Marbella: Upplev den ändlösa sommaren på Costa del Sol

Modernt medelhavsliv
Upplev den sanna essensen av Costa del Sol-livsstilen med denna exklusiva samling av 11 lyxiga nya villor i Bel-Air, Marbella, där solen skiner mer än 325 dagar om året. Dessa villor är designade för dem som värdesätter elegans, avskildhet och närhet till havet och erbjuder en extraordinär blandning av komfort och modern arkitektur.

Varje bostad är byggd på tomter på över 1 000 m² och fördelad på två våningar, med 4 eller 5 sovrum, privata pooler och rymliga terrasser som är perfekta för utomhusliv. Vissa villor har till och med en fantastisk havsutsikt från övervåningen. Färdigställandet är planerat till början av 2026, vilket ger dig möjlighet att förverkliga din medelhavsdröm.

Premiumdesign och högklassiga funktioner
Varje villa har utformats för att uppfylla de högsta standarderna för lyx och kombinerar raffinerad estetik med toppmodern teknik. Viktiga funktioner inkluderar:
Smart hemautomatiseringssystem
Fullt möblerade och utrustade kök med vitvaror från premiummärken
Höghållfast golv av porslinssten
Luftkonditioneringssystem från Daikin
Privat dubbelparkering
Rymliga terrasser på bottenvåningen och första våningen
Privat pool
Förbättrade säkerhetsfunktioner i fönster och dörrar

Dessa bostäder är utformade för att garantera maximal integritet, komfort och hållbarhet, och erbjuder ett modernt och hållbart sätt att leva vid kusten.

Förstklassigt läge på New Golden Mile
Detta gated community ligger i det prestigefyllda området Bel-Air, mellan Marbella och Estepona, och har ett av de mest eftertraktade lägena på New Golden Mile. Medelhavet ligger bara 1 km bort, medan Villa Padierna Golf Club och andra kända golfbanor ligger bara några minuter från din dörr.

Esteponas centrum ligger mindre än 15 minuter bort, Puerto Banús ligger bara 20 km bort och det glamorösa Marbella kan nås på cirka 20 minuter. Málagas internationella flygplats ligger cirka 70 km bort och Gibraltars flygplats ligger bara 60 km bort. Viktiga bekvämligheter som stormarknader, restauranger och Cancelada Medical Center ligger inom 5 minuters bilresa, vilket garanterar ett bekvämt vardagsliv.

En livsstil utan like
Bel-Air erbjuder en unik balans mellan lugn, tillgänglighet och sofistikering. Omgivet av stränder, golfbanor och naturskönhet är det den perfekta miljön för dem som söker både avkoppling och en aktiv livsstil.

Din drömvilla väntar
Missa inte chansen att äga en av dessa exceptionella nya lyxvillor i Bel-Air, Marbella. Kontakta oss idag för att boka en visning eller begära mer information om ditt framtida hem på Costa del Sol.

932

Funktioner:

Drag	Energikärl	CO2 -utsläppsgradering
Garden	B	B

Laundry Room
Terrace: 190 Msq.
Near Commercial Center
Near Bus Route
Number of Parking Spaces: 2
Location: Coastal, Urbanisation
Private Pool
Near Golf / Golf Resort Property
Parking - Space
Gated
Near Schools
Double Bedrooms: 4
Beach: 1000 Meters
Heating: Yes
Storage / Trastero
Useable Build Space: 280 Msq.