



Frittliggende villa til salgs i Estepona, Estepona

2 195 000 €

Referanse: SP1318 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 985m² Bebygget areal: 581m² Terrasse: 172m²





Costa del Sol, Estepona

Luksuriøse nybyggede villaer i Bel Air, Estepona – Eksklusivt boende på den nye Golden Mile Prestisjefylt livsstil på Costa del Sol Oppdag en ekstraordinær samling av 15 luksuriøse villaer i det svært ettertraktede Bel Air-området i Estepona, som ligger på den prestisjefylte New Golden Mile. Dette inngjerdede boligområdet tilbyr en unik blanding av raffinement, privatliv og moderne middelhavsliv, bare 1 km fra kysten og omgitt av førsteklasses fasiliteter, gylne strender og verdensberømte golfresorter. Moderne design og førsteklasses funksjoner Hver villa er designet over to romslige etasjer med mulighet for å legge til en kjeller og privat solarium, slik at du kan tilpasse hjemmet ditt til perfektion. Med sørøstlig orientering nyter eiendommene rikelig med naturlig lys og fantastisk havutsikt fra de øvre etasjene. Disse boligene har private svømmebassenger, vakre hager og store terrasser som er laget for utendørs liv. Hver villa har privat parkering for to biler og en ladestasjon for elbiler, noe som sikrer bekvemmelighet og bærekraft. Interiøret kombinerer eleganse og funksjonalitet med eksklusive finish, inkludert: Pansret inngangsdør Technal aluminiumsvinduer med termisk barriere og doble vinduer Santos kjøkkenmøbler med Miele hvitevarer Kanalisert klimaanlegg med uavhengig romkontroll via Airzone Gulvvarme i første og andre etasje med aerotermisk system Smart hjemmeautomatiseringssystem med KNX for klima- og lysstyring Førsteklasses beliggenhet på Golden Mile Bel Air er kjent for sin fredelige boligatmosfære og umiddelbare nærhet til luksuriøse feriesteder, golfbaner og eksklusive strandklubber. Det berømte Anantara Villa Padierna Palace og METT Hotel & Beach Resort ligger bare noen minutter unna, og tilbyr spatjenester, god mat og elegante strandklubbopplevelser. Du finner supermarkeder, restauranter, skoler og medisinske tjenester innen 5 minutter, mens sandstrendene på Costa del Sol ligger innen gangavstand. Avstander til viktige severdigheter: Strand: 1 km Estepona sentrum: 10 km Puerto Banus: 20 km Marbella: 20 km Gibraltar lufthavn: 60 km Malaga lufthavn: 70 km Golfbaner i nærheten, inkludert Los Flamingos Golf og Atalaya Golf Din eksklusive villa venter Opplev raffinert livsstil i et av de mest attraktive områdene på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for visning, og ta det første skrittet mot å eie din drømmevilla i Bel Air, Estepona. 932



Egenskaper:

Funksjoner

Garden
Laundry Room
Near Commercial Center
Near Bus Route
Number of Parking Spaces: 2
Location: Coastal, Urbanisation
Private Pool
Near Golf / Golf Resort Property
Under-Build / Basement
Parking - Space
Gated
Near Schools
Double Bedrooms: 4
Beach: 1000 Meters
Space
Heating: Yes
Storage / Trastero
Useable Build Space: 280 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B