



Fristående villa till salu i Estepona, Estepona

2 195 000 €

Referens: SP1318 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 985m² Bygga: 581m² Terrass: 172m²





Costa del Sol, Estepona

Lyxiga nybyggda villor i Bel Air, Estepona – exklusivt boende på den nya Golden MilePrestigefylld livsstil på Costa del SolUpptäck en extraordinär samling av 15 lyxvillor i det mycket eftertraktade området Bel Air i Estepona, beläget på den prestigefyllda New Golden Mile. Detta gated community erbjuder en unik blandning av sofistikerad, avskildhet och modernt medelhavsliv, bara 1 km från kusten och omgivet av förstklassiga bekvämligheter, gyllene stränder och världsberömda golfresorter.Modern design och premiumfunktionerVarje villa är utformad över två rymliga våningar med möjlighet att lägga till en källare och ett privat solarium, så att du kan anpassa ditt hem till perfektion. Med sydostlig orientering har fastigheterna rikligt med naturligt ljus och fantastisk havsutsikt från de övre våningarna.Dessa hem har privata pooler, vackert anlagda trädgårdar och stora terrasser som är perfekta för utomhusliv. Varje villa har privat parkering för två bilar och en laddstation för elbilar, vilket garanterar bekvämlighet och hållbarhet.Interiören kombinerar elegans och funktionalitet med exklusiva ytbehandlingar, inklusive:Pansrad entrédörrTechnal-aluminiumfönster med termisk brytning och dubbelglasSantos köksmöbler med Miele-vitvarorLuftkonditionering med individuell rumskontroll via AirzoneGolvvärme på bottenvåningen och första våningen med aerotermiskt systemSmart hemautomatiseringssystem med KNX för klimat- och belysningskontrollFörstklassigt läge på Golden MileBel Air är känt för sin fridfulla bostadsmiljö och närheten till lyxiga resorter, golfbanor och exklusiva strandklubbar. Det berömda Anantara Villa Padierna Palace och METT Hotel & Beach Resort ligger bara några minuter bort och erbjuder spabehandlingar, utsökt mat och eleganta strandklubbupplevelser.Du hittar stormarknader, restauranger, skolor och sjukvård inom 5 minuter, medan Costa del Sols sandstränder ligger inom gångavstånd.Avstånd till viktiga sevärdheter:Stranden: 1 kmEstepona centrum: 10 kmPuerto Banus: 20 kmMarbella: 20 kmGibraltar flygplats: 60 kmMalaga flygplats: 70 kmGolfbanor i närheten, inklusive Los Flamingos Golf och Atalaya GolfDin exklusiva villa väntarUpplev ett raffinerat boende i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för visning och ta det första steget mot att äga din drömvilla i Bel Air, Estepona.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Garden	B	B
Laundry Room		
Near Commercial Center		
Near Bus Route		
Number of Parking Spaces: 2		
Location: Coastal, Urbanisation		
Private Pool		
Near Golf / Golf Resort Property		
Under-Build / Basement		
Parking - Space		
Gated		
Near Schools		
Double Bedrooms: 4		
Beach: 1000 Meters		
Space		
Heating: Yes		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 280 Msq.		