



## Rekkehus til salgs i Estepona, Estepona

**795 000 €**

Referanse: N9239   Soverom: 4   Bad: 3   Plottstørrelse: 28m<sup>2</sup>   Bebygget areal: 210m<sup>2</sup>   Terrasse: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderne nybygg i et førsteklasses boligområde i Estepona. Moderne boende i hjertet av Estepona. Velkommen til et eksklusivt boligprosjekt med 87 nybygg med 2, 3 og 4 soverom, som tilbyr et bredt utvalg av planløsninger, inkludert romslige leiligheter, penthouse-leiligheter med private solarium og stilige rekkehus. Dette boligprosjektet ligger i et fredelig og raskt voksende boligområde i Estepona, og tilbyr den perfekte balansen mellom komfort, moderne livsstil og gode transportforbindelser. Dette boligområdet ligger bare 1600 meter fra Middelhavet, i et av byens mest lovende byutviklingsområder. Med rolige omgivelser, full tilgang til viktige tjenester og gode transportforbindelser, er dette et perfekt sted både for helårsbeboelse og ferieopphold. Et livlig nabolag med alt rett utenfor døren. Komplekset har en privilegert beliggenhet bare noen skritt fra Estepona Athletics Stadium og Felipe VI Theatre Auditorium. Området er omgitt av et voksende kommersielt sentrum med supermarkeder, butikker, nærbutikker, skoler, offentlige transportlinjer og rask tilgang til viktige veiforbindelser. Beboerne vil også dra nytte av nærheten til Estepona Marina, hvor et bredt utvalg av restauranter, kafeer og barer tilbyr eksepsjonell middelhavsmat og internasjonal mat. Med stranden og den livlige promenaden like i nærheten, gir hver dag muligheten til å nyte det utendørslivet som gjør Estepona så spesielt. Moderne arkitektur og førsteklasses fasiliteter. Inspirert av det myke middelhavslandskapet, har arkitekturen flytende linjer og sørlig orientering for å maksimere sollys og havbris. Urbaniseringen er fullstendig inngjerdet for å sikre privatliv, komfort og sikkerhet. Fellesområdene er designet for velvære og inkluderer et saltvannsbasseng, treningsstudio, anlagte hager, parkeringsplasser og private boder. Interiøret skiller seg ut med sitt moderne design, generøse planløsninger og smarte fordeling som forbedrer naturlig lys. Romslige terrasser skaper den perfekte rammen for utendørs servering, avslapningsområder eller avslapning mens du nyter den åpne utsikten. Strategisk beliggenhet på Costa del Sol. Avstander til viktige severdigheter: Strand 1,6 km; Estepona Marina 2 km; Puerto Banus 25 km; Marbella 30 km; Malaga internasjonale lufthavn 80 km; Kjente golfbaner 5 til 15 km; Lev den autentiske middelhavsstilen. Estepona er et av de mest attraktive reisemålene på Costa del Sol, med over 20 km kystlinje, en moderne marina, kulturelle attraksjoner og en livlig atmosfære året rundt. Enten du er på utkikk etter en permanent bolig, et feriehus eller en sikker investeringsmulighet, tilbyr dette prosjektet eksepsjonell verdi og livsstil. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og sikre deg ditt nye hjem i Estepona.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Solarium: Yes

Terrace: 14 Msq.

Near Commercial Center

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 174 Msq.

Beach: 1500 Meters

Communal Pool

Under-Build / Basement

Parking - Space

Terrace: 49 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Terrace: 72 Msq.

Storage / Trastero

Useable Build Space: 167 Msq.

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B