



Frittliggende villa til salg i Marbella, Marbella

6 100 000 €

Referanse: SP1325 Soverom: 5 Bad: 6 Plottstørrelse: 1 014m² Bebygget areal: 534m² Terrasse: 296m²





Costa del Sol, Marbella

Eksklusiv luksusvilla i Nueva Andalucia Marbella med førsteklasses fasiliteterPrestisjetung beliggenhet i Marbellas golfdalOpplev eksepsjonell luksus i denne enestående nybygde villaen som ligger i hjertet av Nueva Andalucia, et av Marbellas mest eksklusive boligområder. Omgitt av frodige golfbaner og bare noen få minutter fra verdensberømte Puerto Banus, tilbyr denne eiendommen raffinert eleganse, privatliv og nærhet til de beste fasilitetene på Costa del Sol. Nueva Andalucia er kjent for sine elegante avenyer, prestisjefylte golfklubber og fredelige atmosfære, og tilbyr en ideell livsstil for de som søker komfort og raffinement.Moderne arkitektur og romslige oppholdsromDenne eksepsjonelle villaen ligger på en romslig tomt på over 1014 kvadratmeter og har et bebygget areal på ca. 650 kvadratmeter, hvorav 534 kvadratmeter er dedikert til luksuriøst interiør. Villaen er designet med moderne arkitektur, høye tak og sømløs overgang mellom inne- og utearealer, og utformingen maksimerer naturlig lys og tilbyr en perfekt blanding av komfort og stil.Luksuriøst interiør og romslig utformingBoligen har fem romslige soverom, hvert med eget bad, som skaper et privat tilfluktssted for alle beboerne. Hovedsoverommet har et luksuriøst bad, walk-in-garderobe og rolig utsikt over de anlagte omgivelsene. To ekstra gjestebad gir ekstra bekvemmelighet og eleganse. Den åpne stuen og spisestuen går over i et toppmoderne kjøkken, designet for både hverdagsbruk og ekstraordinær underholdning.Velvære- og underholdningsområderDenne villaen tilbyr eksepsjonelle livsstilsfasiliteter, inkludert et fullt utstyrt treningsstudio, luksuriøst spa med badstue og hamam, kinorom, sofistikert bar og spillrom og heis. Den underjordiske garasjen har plass til to biler, med ekstra parkeringsplass i første etasje for to biler til. Gulvvarme med smart hjem-kontroll og kanalisert klimaanlegg via Airzone-systemet sikrer komfort hele året.Uteplass og privat bassengVillaen er designet for elegant uteliv og har en romslig terrasse, utekjøkken og et fantastisk evighetsbasseng omgitt av frodige hager. Det perfekte stedet for avslapning og underholdning i ekte middelhavsstil.Avstander til interessante stederLas Brisas Golf Club 1 kmPuerto Banus Marina 3 kmAloha Golf Club 2 kmMarbella sentrum 7 kmMalaga flyplass 60 kmOmfavn eksklusivt middelhavslivDenne mesterlige villaen tilbyr uovertruffen eleganse og en privilegert livsstil i et av Marbellas mest attraktive områder. Kontakt oss i dag for å avtale en privat visning og sikre deg denne ekstraordinære eiendommen.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Garden

Near Commercial Center

Near Bus Route

Double Bedrooms: 5

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Under-Build / Basement

Parking - Space

Number of Parking Spaces: 4

Gated

Near Schools

Elevator/Lift

Beach: 2700 Meters

Heating: Yes

Storage / Trastero

Useable Build Space: 450 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B