



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.250.000 €

Referentie: SP1339 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 75m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 180m<sup>2</sup> Terras: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Prachtig exclusief project van 2, 3 en 4 slaapkamer vrijstaande en meergezinswoningen in Elviria playa, een van de meest exclusieve woonwijken van Marbella Oost en een van de beste stranden van de Costa del Sol. Airconditioning systeem met aerothermische verwarming, volledig ingerichte en uitgeruste keukens en eerste klas afwerking. De woningen hebben het BREEAM®-keurmerk, een certificaat van duurzaam en milieuvriendelijk bouwen. Het complex heeft twee zwembaden, een fitnessruimte, een ruimte voor samenwerking, een omheining en een ondergrondse parkeergarage. In een bevoorrechte enclave die een rustige, familiale sfeer combineert met een levendig sociaal leven. Op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Marbella en Puerto Banús, een van de belangrijkste jachthavens van Europa, en 30 minuten van de internationale luchthaven van Malaga. Het heeft een breed gastronomisch, vrijetijds- en golfaanbod, met verschillende van de beste golfbanen in de buurt. Van alle mediterrane kusten zijn de stranden, steden en golfbanen van de Costa del Sol de enige waar je kunt genieten van meer dan 320 dagen zon per jaar met een gemiddelde jaartemperatuur van 20° C. Met aangename temperaturen en een heldere hemel betekent wonen aan de Costa del Sol het hele jaar door genieten van de mediterrane levensstijl.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Garden

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Useable Build Space: 142 Msq.

Terrace: 45 Msq.

Parking - Space

Gated

Near Schools

Near Trees

Double Bedrooms: 4

Beach: 400 Meters

Heating: Yes

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B