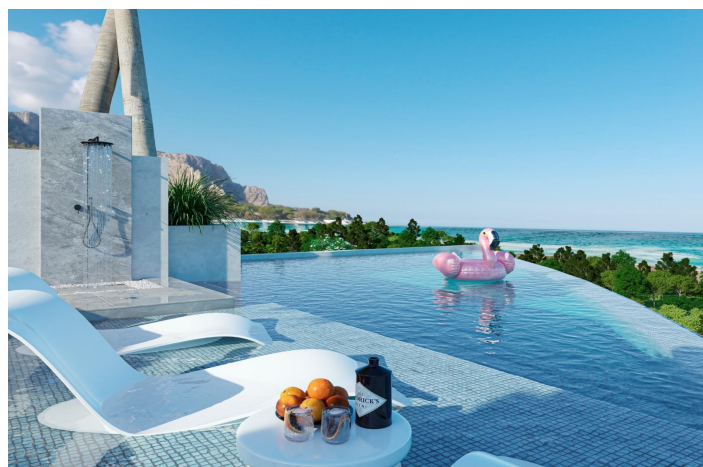




Frittliggende villa til salgs i Benalmádena, Benalmádena

3 500 000 €

Referanse: N8326 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 822m² Bebygget areal: 515m² Terrasse: 117m²





Costa del Sol, Benalmádena

NYBYGDE VILLAER I BENALMADENA  Denne eksklusive samlingen av syv luksuriøse nybygg-villaer ligger i det prestisjetunge La Capellania-området, og tilbyr enestående utsikt over Middelhavet, majestetiske fjell og de naturskjønne landskapene i Mijas og Fuengirola.KonseptetProsjektene våre kjennetegnes av banebrytende design, førsteklasses beliggenhet og overlegen kvalitet, og tilbyr drømmeeiendommer til den mest kresne kundekretsen.La Capellania ligger i hjertet av Benalmadena, et meget sjarmerende og veletablert område med vakre, tradisjonelle hvite spanske villaer og grønne hager rundt.Bare 15 minutter fra flyplassen i Malaga og 30 minutter fra Marbella, løfter denne kampanjen området til et nytt nivå med det beste fra begge verdener.Nyt nærheten til vakre strender, golfbaner i verdensklasse, gourmetrestauranter og livlige kulturelle attraksjoner.Denne unike villaen består av en romslig første etasje med åpen kjøkkenløsning og stue som flyter uanstrengt ut mot store terrasser og et chill-out-område ved det buede evighetsbassenget.I øverste etasje er det en hovedsuite med eget galleri og ytterligere tre soverom med eget bad, noe som gir god plass til familie og gjester.Kjelleren inneholder et romslig multirom med bar, hjemmekino og flere soverom med eget bad, alt tilgjengelig via en privat heis.EKSTERIØRFUNDENTERING OG STRUKTUR- Armert betong med isolerte og nettingplater.UTVENDIG INNKAPSLING- Yttervegg med keramiske murstein på 12 cm. Ekstrudert EPS-polystyrenisolasjon, 4 cm isolasjon av Rockwool eller lignende og dobbel innvendig gipsplate på baksiden.TAK- Ikke-passerbart flatt tak med XPS 12 cm isolasjon i det overbygde området.- Flislagt for solcellepaneler.FASADE- Hvitskrapet monolagsbelegg og dekorerte steinvegger, avhengig av designspesifikasjon.- MaletUTVENDIG SNEKKERARBEID- Schüco aluminiumsrammer med kuldebrobryter, innstøpt i stuegulvet.- Elektriske persienner integrert i snekkerarbeid fra Griesser.UTVENDIG GULVBELEGG- Porcelanosa 100×100 cm.UTENDØRSBELYSNING- Utvendig veggbelysning og hagelys i henhold til Exterior Design-spesifikasjoner (hvis aktuelt).UTENDØRS- Felles hageområder: Ferdigstilt i henhold til spesifikasjonene for landskapsdesign med vanningsystem og belysning.- Privat evighetsbasseng: I henhold til designprosjektet.INNVENDIGE SKILLEVEGGER- Akustisk murstein, dobbel, forsterket, med termisk og akustisk isolasjon "rockwool" hvis det er hensiktsmessig i de områdene som er definert av interiørdesignspesifikasjonen.- Falske tak overalt.- Lyddempende tak i oppholdsrom.INNVENDIG GULVBELEGG- Porcelanosa 100×100 cm og parkettgulv i soverommene. - 7 cm gulvlister integrert i veggene.INNENDØRSBELYSNING- Innvendig LED-belysning overalt.- Indirekte LED-lys i gardinbokser og lyddempende tak i stuen.- Brytere og stikkontakter: Bticino Living NowMALERARBEID- Glatt hvit RAL 9010.BADEROMSBELEGG- Keramikk fra Porcelanosa i toppsjiktet.OPPVARMING OG KLIMAANLEGG- Klimaanlegg via kanaler med direkte ekspanderende varmepumpe.- Air Zone-Elektrisk håndklevvarmer på badene.- Gulvvarme med vannbåren varme overalt.- Elektrisk gulvvarme på badene.- Aerotermisk elektrisk varmeovn.- Installasjon av luftfornyelse og avtrekk.I de umiddelbare omgivelsene er det alle tilgjengelige tjenester, som restauranter, golf, supermarkeder, skoler, helsesentre, Renfe togstasjon osv.Benalmádena er en av de mest dynamiske og attraktive byene på Costa del Sol. Det milde klimaet året rundt, de vakre strendene, det store utvalget av fritidsaktiviteter, infrastrukturen og de gode kommunikasjonsmulighetene gjør byen til et perfekt sted for dem som ønsker å investere i livskvalitet og velvære.932



Egenskaper:

Funksjoner

Garden
Near Commercial Center
Useable Build Space: 400 Msq.
Location: Coastal
Double Bedrooms: 5
Views: Sea
Number of Parking Spaces: 3
Terrace: 117 Msq.
Beach: 1500 Meters
Private Pool
Under-Build / Basement
Parking - Space
Air Conditioning: Pre-Installed
Gated
Near Schools
Elevator/Lift
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B