



## Grov etasje leilighet til salgs i Estepona, Estepona

497 000 €

Referanse: SP0358 Soverom: 2 Bad: 2 Plottstørrelse: 48m<sup>2</sup> Bebygget areal: 94m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

NYBYGD BOLIGKOMPLEKS I ESTEPONA&#13;&#13;Nybygget ligger i Estepona, en av de mest populære og fremtredende byene på Costa del Sol. I nærområdet ligger noen av de mest prestisjefylte golfbanene i Europa, det mest komplette utvalget av restauranter og hoteller, fantastiske strender og eksklusive kommersielle områder.&#13;&#13;Det nybyggede boligkomplekset kjennetegnes av sine utmerkede reiseforbindelser, ettersom det ligger bare 5 minutter med bil fra Estepona, 10 minutter fra Puerto Banús og 20 minutter fra Marbella.&#13;Det er enkelt å komme seg hit med bil, taxi eller offentlig transport, da det bare er 50 minutter (80 km) fra den internasjonale flyplassen i Málaga og 43 minutter (50 km) fra den internasjonale flyplassen i Gibraltar.&#13;&#13;Utbyggingen består av 5 treetasjes blokker med:&#13;- Første etasje med hage og mulighet for privat basseng.&#13;- Mellometasje&#13;- Toppleiligheter med solarium og terrasser på 108 m².&#13;Alle leilighetene har parkeringsplass.&#13;&#13;Moderne boligkompleks med svært raffinert arkitektur. Det skiller seg ut med sin elegante design, der man har valgt en hvit farge som integrerer det helt i middelhavsmiljøet uten å gi avkall på et moderne image med rene og flytende linjer.&#13;Det har store, oversiktlige innvendige rom med store glassflater som sørger for naturlig lys. Lys, klima og komfort kombinert i et prosjekt av topp kvalitet.&#13;&#13;Fellesarealene er utformet for å gi deg et rom der du kan nyte og slappe av, bryte av fra hverdagen og fremfor alt øke livskvaliteten.&#13;Du kan velge mellom å ta en dukkert i bassenget, slappe av i den store hagen, gjøre yoga, trene i utendørs treningsstudioet ... alt innenfor et trygt og sikkert område. Det er disse detaljene som utgjør forskjellen.&#13;&#13;Estepona er en av få kystbyer som har klart å bevare sin pueblo-sjarm og karakter. Likevel finnes alle turistfasiliteter her, inkludert hoteller, restauranter, fritids- og kulturaktiviteter og butikker.&#13;&#13;De mange gatekafeene og tapasbarene serverer fortsatt tradisjonelle spanske delikatesser. I "gamlebyen" er de bratte, smale gatene gågater og dekorert med blomsterpotter i ulike farger. Det er en fryd for fotografer. Du finner barer og små butikker i Estepona der du minst venter det, og alle er svært innbydende og vennlige.&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio  
Garden  
Useable Build Space: 83 Msq.  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 2  
Location: Coastal, Urbanisation  
Terrace: 30 Msq.  
Communal Pool  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Elevator/Lift  
Beach: 400 Meters  
Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B