



## Appartement te koop in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

269.000 €

Referentie: N9410 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 72m<sup>2</sup> Terras: 8m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Nieuwbouwappartementen in het centrum van Guardamar del Segura, Costa Blanca Toplocatie vlakbij het strand. Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouwcomplex in het hart van Guardamar del Segura, een charmante kustplaats die bekend staat om zijn natuurlijke duinen, dennenbossen en gouden zandstranden. Dit project is ideaal gelegen op slechts 1 km van het strand en op loopafstand van winkels, restaurants, supermarkten en recreatieve voorzieningen, en biedt de perfecte balans tussen gemak en mediterrane levensstijl. Stijlvolle woningen ontworpen voor comfort. Dit moderne project bestaat uit appartementen met 2 en 3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één en-suite). Kopers kunnen kiezen tussen appartementen op de begane grond met terras en patio, appartementen op de middelste verdieping met terras of penthouses met privé-solarium, ideaal om het hele jaar door te genieten van de zon en de zeewind. Elke woning heeft een open keuken die is geïntegreerd in een ruime woonkamer, inbouwkasten en een eigen opslagruimte op het dak. Voor extra gemak zijn er optionele parkeerplaatsen op de begane grond beschikbaar. Hoogwaardige kwaliteit en energie-efficiëntie. De woningen zijn ontworpen om modern comfort en efficiëntie te bieden en zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen: Volledig uitgeruste badkamers met wastafelmeubel, spiegel en schermen. Beveiligde voordeur. Aerothermisch warmwatersysteem. Dubbelglasramen met thermische onderbreking. Lift met toegang tot alle verdiepingen. Mooie gemeenschappelijke ruimtes. Het complex beschikt over aantrekkelijke groene zones, een gemeenschappelijk zwembad en een gemeenschappelijk solarium op het dak, waardoor de bewoners kunnen genieten van ontspannende buitenruimtes in de zon. Geniet van het beste van Guardamar. Guardamar del Segura biedt 11 km aan natuurlijke stranden, een jachthaven met activiteiten het hele jaar door, sportfaciliteiten met padel, tennis, voetbal en een verwarmd binnenzwembad, evenals parken, markten en culturele bezienswaardigheden. Met zijn ontspannen kustachtige sfeer en volledige aanbod aan diensten is het een ideale locatie voor zowel permanent wonen als vakantieverblijven. Belangrijkste afstanden: Strand: 1 km. Luchthaven Alicante-Elche: 20 km. La Marquesa Golf: 8 km. Jachthaven Torre Vieja: 14 km. Jachthaven Guardamar: 2 km. Verzeker uzelf van uw nieuwe woning aan de Costa Blanca. Mis deze kans niet om te gaan wonen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en uw toekomstige woning in Guardamar del Segura te ontdekken.



## Kenmerken:

### Extra's

Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 2  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Terrace: 8 Msq.  
Communal Pool  
Under-Build / Basement  
Parking - Space  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Near Schools  
Beach: 1000 Meters  
Space  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 65 Msq.  
Storage / Trastero

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B