



## Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

498 000 €

Referanse: SP1377 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 131m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nybyggede leiligheter med havutsikt ved Selwo-parken, Estepona. Moderne boliger i et privilegert naturområde. Dette nye boligområdet på Costa del Sol ligger i det eksklusive Selwo-området mellom Estepona og San Pedro de Alcántara, på en ås som gir en enestående panoramautsikt over Middelhavet, fjellene og naturen. Med sørvestlig orientering nyter alle boligene naturlig lys hele dagen og spektakulære solnedganger. Moderne arkitektur og design av høy kvalitet. Dette prosjektet består av 50 leiligheter med 2 og 3 soverom, designet i en moderne og elegant arkitektonisk stil. Boligene utmerker seg med store vinduer, solrike terrasser og førsteklasses finish. Blant de viktigste egenskapene er: Møblerte kjøkken med hvitevarer inkludert. Fullt installert sentral klimaanlegg. Elektriske persiener i soverommene. Parkeringsplass og bod inkludert. Tilpasningsmuligheter for å passe til enhver livsstil. Premium-tjenester for et komfortabelt og aktivt liv. Komplekset tilbyr et komplett utvalg av fasiliteter designet for beboernes komfort og velvære. Felles svømmebasseng for voksne. Fullt utstyrt treningsstudio. Fellesrom og co-working-område. Parkering for sykler. Uovertruffen naturlig omgivelse ved siden av Selwo Aventura. En av de mest eksklusive egenskapene ved dette prosjektet er beliggenheten ved Selwo Aventura-parken, et unikt naturområde på Costa del Sol som huser mer enn 1000 dyr i frihet. Dette miljøet garanterer uhindret utsikt og en direkte forbindelse til naturen. Utmerket tilknytning og nærhet til de viktigste severdighetene. Nærmeste strand: 1 km. Selwo Aventura-parken: 500 m. Puerto Banús (Marbella): 13 km. Estepona sentrum: 9 km. Málaga flyplass: 71 km. Gibraltar flyplass: 49 km. La Resina Golf: 2 km. Los Flamingos Golf: 5 km. Valle Romano Golf: 10 km. Opplev den autentiske middelhavsstilen i Estepona. Dette boligområdet tilbyr den perfekte balansen mellom natur, komfort og nærhet til de beste tjenestene på Costa del Sol. Ideelt som hovedbolig, fritidsbolig eller investering. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en visning av din fremtidige bolig i Estepona.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 2  
Near Bus Route  
Views: Sea  
Location: Coastal, Urbanisation  
Communal Pool  
Under-Build / Basement  
Parking - Space  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Terrace: 42 Msq.  
Near Schools  
Useable Build Space: 98 Msq.  
Beach: 1000 Meters  
Space  
Elevator/Lift  
Storage / Trastero

### Energivurdering

A

### CO2 -utslippsvurdering

A