



## Grov etasje leilighet til salgs i Marbella, Marbella

1 155 000 €

Referanse: SP0412 Soverom: 4 Bad: 3 Bebygget areal: 184m<sup>2</sup> Terrasse: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

LUKSUSLEILIGHETER I SAN PEDRO DE ALCÁNTARA Eksklusivt kompleks med luksusleiligheter. Leiligheter og toppleiligheter fra 2 til 4 soverom, med romslige interiører på opptil 195 m<sup>2</sup> og fantastiske terrasser på opptil 189 m<sup>2</sup>. Klimaanlegg med aerotermisk oppvarming, innebygde kjøkken, innebygde garderober, sjenerøse garderobesrom, romslige soverom med vinduer fra gulv til tak som fører ut til terrassene, slik at ditt nye hjem vil flomme over av middelhavsslys. Boligene kombinerer luksus og funksjonalitet, og er et eksempel på fremragende kvalitet og en sunn og avslappet livsstil. Fellesarealene er en fryd for sjelen: frodige hager, kontorfellesskap, ladepunkter for elbiler, oppvarmet innendørsbasseng, utendørs saltvannsbasseng, fullt utstyrt treningsstudio og spa. Fullt inngjerdet kompleks med sikkerhetsinngang og kontrollpunkt. Med en misunnelsesverdig beliggenhet ved siden av den palmekledde strandpromenaden og i gangavstand til kystbyen San Pedro de Alcántara og dens brede utvalg av fasiliteter. Svært nær Puerto Banús og Marbellas Golden Mile. Det er lett tilgang til motorveien, og flyplassen i Málaga ligger bare 40 minutter unna. Tenk deg å våkne opp om morgenen og ta en rolig spasertur for å se soloppgangen over Middelhavet. Gjennomsnittstemperatur på 20 °C og over 300 soldager i året. Å våkne opp til varm middelhavssol nesten hver eneste dag hele året... Hva mer kan man ønske seg?



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio  
Near Commercial Center  
Terrace: 52 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
Useable Build Space: 134 Msq.  
Near Golf / Golf Resort Property  
Communal Pool  
Parking - Space  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Near Trees  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Double Bedrooms: 4  
Near Childrens Parks  
Beach: 1000 Meters  
Elevator/Lift  
Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B