



## Grov etasje leilighet til salgs i Mijas Costa, Mijas

429 100 €

Referanse: SP1381 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 109m<sup>2</sup> Terrasse: 51m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

Nybyggede leiligheter nær stranden i Las Lagunas de Mijas. Moderne kystliv bare noen skritt fra havet. Dette eksklusive nye boligprosjektet er designet for å tilby komfort, kvalitet og en avslappet middelhavsstil for deg og din familie. Komplekset ligger i Las Lagunas de Mijas, bare 250 meter fra Playa Marina og El Charcon-stranden, og har en privilegert beliggenhet ved kysten med små vikar, krystallklart vann og utmerkede snorkleområder. Flere restauranter, kafeer og daglige tjenester ligger innen gangavstand, noe som gjør dette stedet ideelt for helårsboende eller ferier. Moderne boliger med utearealer. Utbyggingen består av bare 24 moderne leiligheter med 2 og 3 soverom, fordelt på første etasje, andre etasje, tredje etasje og penthouse-nivå. Bygningen har to uavhengige innganger, som gir privatliv og bekvemmelighet. Boligene i første etasje har private hager, perfekte for utendørs liv, mens penthouse-leilighetene har romslige, uoverbygde terrasser med åpen utsikt. Alle eiendommer har privat parkeringsplass og bod. Høy kvalitet og energieffektivitet. Hver bolig er designet med fokus på komfort, funksjonalitet og moderne design. Kjøkkenene er fullt møblerte og utstyrt med hvitevarer, mens det er installert klimaanlegg med kanaler. Boligene har også en forsterket sikkerhetsdør og et aerotermisk system for varmt vann. Med en energieffektivitetsklassifisering på A sikrer disse boligene lavere energiforbruk og reduserte driftskostnader. Eksklusive fellesarealer for avslapning. Beboerne kan nyte godt av nøye utformede fellesarealer som forbedrer hverdagen. Komplekset har et felles svømmebasseng, anlagte hager og et avslapningsområde, som skaper et behagelig miljø for å slappe av, sosialisere og nyte klimaet på Costa del Sol. Hver detalj er nøye planlagt for å tilby en harmonisk og innbydende atmosfære. Las Lagunas de Mijas og omgivelser. Las Lagunas de Mijas er et raskt voksende område med gode transportforbindelser som tilbyr alle nødvendige tjenester som supermarkeder, butikker, apotek, helsesentre, restauranter og fritidsfasiliteter. Golfere vil sette pris på nærheten til flere golfbaner, mens den nærliggende kystlinjen tilbyr et bredt utvalg av strandaktiviteter. Fuengirola ligger bare noen minutter unna, og tilbyr en livlig promenade, marina og gode transportforbindelser. Avstander til viktige severdigheter: Playa Marina og El Charcon-stranden: 0,25 km; Chaparral Golf Club: 2 km; Fuengirola sentrum og havn: 5 km; Marbellas historiske sentrum: 20 km; Puerto Banus: 25 km; Malaga internasjonale lufthavn: 25 km. Ditt nye hjem på Costa del Sol. Dette nybygde boligkomplekset i Las Lagunas de Mijas tilbyr den perfekte kombinasjonen av beliggenhet, kvalitet og livsstil. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller for å avtale en visning og sikre deg ditt nye hjem nær sjøen på Costa del Sol. 932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Double Bedrooms: 3  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
Communal Pool  
Under-Build / Basement  
Terrace: 51 Msq.  
Parking - Space  
Beach: 250 Meters  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Space  
Elevator/Lift  
Storage / Trastero

### Energivurdering

A

### CO2 -utslippsvurdering

A