



## Bottenvåning till salu i Manilva, Manilva

414 300 €

Referens: SP1394   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplot: 19m<sup>2</sup>   Bygga: 142m<sup>2</sup>   Terrass: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Nybyggda lägenheter i Manilva, Costa del Sol. Modernt boende i ett utmärkt läge i Manilva. Detta moderna nybyggda bostadsområde består av 64 moderna bostäder belägna i ett av de mest privilegierade bostadsområdena i Manilva, Malaga. Detta exklusiva projekt är utformat för köpare som söker modern arkitektur, komfort och den autentiska Costa del Sol-livsstilen, och kombinerar elegant design med högkvalitativa bekvämligheter i en lugn kustmiljö. Manilva är känt för sin avslappnade atmosfär, vackra stränder, vingårdar och närhet till några av de mest eftertraktade destinationerna på västra Costa del Sol. Modern arkitektur och stilfulla bostäder. Bostadsområdet består av två eleganta halvmåneformade byggnader, var och en med 32 bostäder fördelade på fyra våningar: bottenvåning, första våningen, andra våningen och takvåningar. Projektet erbjuder ett urval av bostäder med 2 och 3 sovrum som passar olika livsstilar. Havsutsikt från utvalda lägenheter. Lägenheterna på bottenvåningen har privata trädgårdar och privata pooler, lägenheterna på mellanvåningarna har stora terrasser med panoramautsikt och takvåningarna har privata solarium med havsutsikt och privata pooler. Alla lägenheter har minst en parkeringsplats med förinstallation för elfordon och ett privat förråd. Högkvalitativa specifikationer och energieffektivitet. Varje bostad är utformad för att garantera komfort året runt och dra nytta av Costa del Sols klimat med mer än 300 soldagar per år. Bostäderna har fullt utrustade kök med högkvalitativa vitvaror, aerotermiska system för varmvatten, uppvärmning och klimatkontroll samt energisnål luftkonditionering med värmepump. Dubbelglas och termiska fönster förbättrar isoleringen och energieffektiviteten, vilket ger ett B-energicertifikat. Säkerheten förbättras med en pansrad ytterdörr och högkvalitativa ytbehandlingar i hela huset. Exceptionella gemensamma utrymmen och förstklassiga bekvämligheter. Bostadsområdet erbjuder rymliga gemensamma utrymmen med trädgårdar som är utformade för avkoppling och välbefinnande. En spektakulär infinitypool skapar en slående visuell effekt när den rinner från första våningen till bottenvåningen. Boende kan också njuta av ett fullt utrustat gym, omklädningsrum, coworking-utrymme och cykelparkering, vilket gör detta bostadsområde idealiskt för både permanent boende och semesteranvändning. Utmärkta kommunikationer och viktiga avstånd. Läget erbjuder utmärkta förbindelser till kustvägen A 7 och motorvägen AP 7. Stränderna El Castillo och La Duquesa ligger bara 450 m bort. La Duquesa Marina och hamnen ligger cirka 2 km bort. Flera golfbanor, såsom La Duquesa Golf och Doña Julia Golf, ligger inom 5 km. Estepona ligger cirka 15 km bort, Marbella 40 km och Malagas internationella flygplats cirka 95 km. Ditt idealiska hem på Costa del Sol. Om du letar efter ett modernt nybyggt hem med förstklassiga bekvämligheter och ett oslagbart läge i Manilva, kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning.



## Funktioner:

| Drag                             | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|----------------------------------|-----------|------------------------|
| Gym                              | B         | B                      |
| Garden                           |           |                        |
| Terrace: 20 Msq.                 |           |                        |
| Near Commercial Center           |           |                        |
| Double Bedrooms: 2               |           |                        |
| Near Bus Route                   |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation  |           |                        |
| Private Pool                     |           |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |           |                        |
| Communal Pool                    |           |                        |
| Useable Build Space: 73 Msq.     |           |                        |
| Parking - Space                  |           |                        |
| Beach: 450 Meters                |           |                        |
| Gated                            |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 1      |           |                        |
| Near Schools                     |           |                        |
| Elevator/Lift                    |           |                        |
| Heating: Yes                     |           |                        |
| Storage / Trastero               |           |                        |