



Leilighet til salgs i Manilva, Manilva

480 300 €

Referanse: SP1397 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 164m² Terrasse: 85m²





Costa del Sol, Manilva

Nybyggede leiligheter i Manilva, Costa del SolModerne boligliv i en førsteklasses beliggenhet i ManilvaDette moderne nybygget består av 64 moderne boliger i et av de mest privilegerte boligområdene i Manilva, Malaga. Dette eksklusive prosjektet er designet for kjøpere som søker moderne arkitektur, komfort og den autentiske Costa del Sol-livsstilen, og kombinerer elegant design med fasiliteter av høy kvalitet i et fredelig kystmiljø. Manilva er kjent for sin avslappede atmosfære, vakre strender, vingårder og nærhet til noen av de mest ettertraktede destinasjonene på den vestlige Costa del Sol.Moderne arkitektur og stilige boligerProsjektet består av to elegante halvmåneformede bygninger, hver med 32 boliger fordelt på fire etasjer: første etasje, andre etasje, tredje etasje og penthouse. Prosjektet tilbyr et utvalg av boliger med 2 og 3 soverom som passer til forskjellige livsstiler. Havutsikt fra utvalgte enheter. Eneboliger i første etasje har private hager og private svømmebassenger, boliger i mellomste etasje har store panoramaterrasser, og penthouse-leiligheter har private solarium med havutsikt og private bassenger. Alle boliger har minst én parkeringsplass med forhåndsinstallasjon for elektriske biler og et privat bod.Høy kvalitet og energieffektivitetHver bolig er designet for å sikre komfort hele året, og drar nytte av klimaet på Costa del Sol med mer enn 300 soldager per år. Boligene har fullt utstyrte kjøkken med toppmoderne hvitevarer, aerotermiske systemer for varmt vann, oppvarming og klimakontroll, samt lavforbruks klimaanlegg med varmepumpe. Doble vinduer og termiske vinduer forbedrer isolasjonen og energieffektiviteten, og oppnår energisertifikat B. Sikkerheten er forbedret med en pansret inngangsdør og høykvalitets finish overalt.Eksepsjonelle fellesarealer og førsteklasses fasiliteterBoligkomplekset tilbyr romslige fellesarealer med hageanlegg designet for avslapning og velvære. Et spektakulært overløpssvømmebasseng skaper en slående visuell effekt når det renner fra første etasje til første etasje. Beboerne kan også nyte et fullt utstyrt treningsstudio, garderober, coworking-område og sykkelparkering, noe som gjør dette prosjektet ideelt for både permanent bo og feriebruk.Utmerket tilknytning og viktige avstanderBeliggenheten tilbyr utmerkede forbindelser til kystveien A 7 og motorveien AP 7. Strendene El Castillo og La Duquesa ligger bare 450 m unna. La Duquesa Marina og havnen ligger omtrent 2 km unna. Flere golfbaner, som La Duquesa Golf og Doña Julia Golf, ligger innenfor 5 km. Estepona ligger rundt 15 km unna, Marbella 40 km og Malaga internasjonale lufthavn ligger omtrent 95 km unna.Ditt ideelle hjem på Costa del SolHvis du er på utkikk etter et moderne nybygg med førsteklasses fasiliteter og en uovertruffen beliggenhet i Manilva, kan du kontakte oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en privat visning.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 84 Msq.

Communal Pool

Parking - Space

Terrace: 85 Msq.

Beach: 450 Meters

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Elevator/Lift

Heating: Yes

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B