



Leilighet til salgs i San Pedro de Alcántara, Marbella

485 000 €

Referanse: SP1406 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 112m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksuriøse nybyggede leiligheter i Marbella vest med fasiliteter i resort-stil Førsteklasses beliggenhet i Marbella vest Dette moderne og funksjonelle boligkomplekset ligger i et av de mest attraktive områdene i Marbella vest, bare noen minutter fra Puerto Banús og San Pedro de Alcántara. Området gjennomgår en viktig transformasjon, som kombinerer moderne byplanlegging, moderne infrastruktur og et boligmiljø av høy kvalitet med stort vekstpotensial. Omgitt av prestisjefylte nabolag, tilbyr beliggenheten en ideell balanse mellom ro, tilgjengelighet og en eksklusiv Costa del Sol-livsstil. I kort avstand finner du strandklubber, strandpromenaden, internasjonale skoler, ledende medisinske sentre, idrettsanlegg og kjente golfbaner. Området er også kjent for sitt nautiske tilbud og nærhet til viktige destinasjoner langs kysten. Moderne boliger designet for komfort Utbyggingen består av 139 nybygde boliger med 1 til 4 soverom, designet for å maksimere naturlig lys, komfort og en sømløs forbindelse med omgivelsene. Romslige interiører, balanserte planløsninger og store vinduer skaper lyse og innbydende boarealer. Hver bolig har et privat oppbevaringsrom og har høykvalitets finish som gjenspeiler moderne middelhavselegance. Interiørdesignet bruker en palett av myke naturlige toner inspirert av sand, stein og tre, og skaper rolige og sofistikerte omgivelser i tråd med de høyeste standardene på eiendomsmarkedet på Costa del Sol. Femstjerners resort-stil fasiliteter Dette eksklusive boligkomplekset tilbyr enestående fasiliteter som kan sammenlignes med et luksushotell. Beboerne kan nyte et stort utendørsbasseng, et oppvarmet innendørsbasseng, et fullt utstyrt treningsstudio, spa-fasiliteter, en sosial salong og anlagte hager. Et av høydepunktene er takterrassen med et yogaområde og et imponerende skypool, som tilbyr en forhøyet livsstilsopplevelse gjennom hele året. Komplekset inkluderer også trygge og nøyte utformede områder for både voksne og barn, som sikrer komfort, sikkerhet og privatliv for alle beboere. Spesifikasjoner og teknologi av høy kvalitet Boligene er utstyrt med motoriserte persiennner i soverommene, fullt installert klimaanlegg, aerotermiske systemer for energieffektivitet, pansrede inngangsdører og bad med møbler, speil og dusjvegger. Kjøkkenene er fullt utstyrt med eksklusive hvitevarer, som kombinerer funksjonalitet og moderne design. Avstander til viktige severdigheter Stranden ligger 1200 meter unna, mens Puerto Banus Marina ligger omtrent 3 km unna. San Pedro de Alcantara sentrum ligger rundt 1 km unna. Flere topp golfbaner, som Guadalmina Golf og Atalaya Golf, ligger innenfor 3 til 5 km. Malaga internasjonale lufthavn ligger omtrent 60 km unna og tilbyr gode forbindelser over hele Europa. Din nye livsstil på Costa del Sol Dette er en unik mulighet til å eie en nybygd bolig i et område med høy vekst i Marbella vest, som kombinerer luksus, komfort og langsiktig verdi. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller for å avtale en privat visning av dette eksepsjonelle boligprosjektet.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Laundry Room

Terrace: 14 Msq.

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

First Line to the Sea

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Under-Build / Basement

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Near Trees

Beach: 1200 Meters

Near Childrens Parks

Space

Elevator/Lift

Useable Build Space: 77 Msq.

Heating: Yes

Storage / Trastero

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A