



## Takvåning till salu i San Pedro de Alcántara, Marbella

615 000 €

Referens: SP1408   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 110m<sup>2</sup>   Terrass: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lyxiga nybyggda lägenheter i västra Marbella med resortliknande bekvämligheter Utmärkt läge i västra Marbella Detta moderna och funktionella bostadskomplex ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i västra Marbella, bara några minuter från Puerto Banús och San Pedro de Alcántara. Området genomgår en viktig omvandling, där man kombinerar samtida stadsplanering, modern infrastruktur och en högkvalitativ boendemiljö med stark tillväxtpotential. Omgivet av prestigefyllda kvarter erbjuder läget en idealisk balans mellan lugn, tillgänglighet och en exklusiv livsstil på Costa del Sol. Inom kort avstånd hittar du strandklubbar, strandpromenaden, internationella skolor, ledande medicinska center, idrottsanläggningar och kända golfbanor. Området är också känt för sitt marina utbud och närheten till viktiga destinationer längs kusten. Moderna hem designade för komfort Bebyggelsen består av 139 nybyggda bostäder med 1 till 4 sovrum, designade för att maximera naturligt ljus, komfort och en sömlös anslutning till den omgivande miljön. Rymliga interiörer, balanserade planlösningar och stora fönster skapar ljusa och välkomnande bostadsutrymmen. Varje bostad har ett privat förråd och högkvalitativa ytbehandlingar som återspeglar modern medelhavselegans. Inredningen använder en palett av mjuka naturliga toner inspirerade av sand, sten och trä, vilket skapar lugna och sofistikerade miljöer i linje med de högsta standarderna på fastighetsmarknaden på Costa del Sol. Femstjärniga bekvämligheter i resortstil Detta exklusiva bostadskomplex erbjuder enastående bekvämligheter som kan jämföras med ett lyxhotell. Boende kan njuta av en stor utomhuspool, en uppvärmd inomhuspool, ett fullt utrustat gym, spa-faciliteter, en social lounge och anlagda trädgårdar. En av höjdpunkterna är takterrassen med ett yogaområde och en imponerande sky pool, som erbjuder en förhöjd livsstilsupplevelse året runt. Komplexet omfattar även säkra och omsorgsfullt utformade utrymmen för både vuxna och barn, vilket garanterar komfort, säkerhet och avskildhet för alla boende. Högkvalitativa specifikationer och teknik Bostäderna är utrustade med motoriserade fönsterluckor i sovrummen, fullt installerad luftkonditionering, aerotermiska system för energieffektivitet, pansrade entrédörrar och badrum med möbler, speglar och duschväggar. Köken är fullt utrustade med högklassiga vitvaror som kombinerar funktionalitet och modern design. Avstånd till viktiga sevärdheter Stranden ligger 1200 meter bort, medan Puerto Banus Marina ligger cirka 3 km bort. San Pedro de Alcantaras centrum ligger cirka 1 km bort. Flera toppgolfbanor, såsom Guadalmina Golf och Atalaya Golf, ligger inom 3 till 5 km. Malagas internationella flygplats ligger cirka 60 km bort och erbjuder utmärkta förbindelser över hela Europa. Din nya livsstil på Costa del Sol Detta är en unik möjlighet att äga ett nybyggt hem i ett område med hög tillväxt i västra Marbella, som kombinerar lyx, komfort och långsiktigt värde. Kontakta oss idag för att få mer information eller för att boka en privat visning av detta exceptionella bostadsprojekt.



## Funktioner:

| Drag                             | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|----------------------------------|-----------|------------------------|
| Gym                              | A         | A                      |
| Laundry Room                     |           |                        |
| Near Commercial Center           |           |                        |
| Double Bedrooms: 2               |           |                        |
| Near Bus Route                   |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation  |           |                        |
| First Line to the Sea            |           |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |           |                        |
| Communal Pool                    |           |                        |
| Terrace: 21 Msq.                 |           |                        |
| Under-Build / Basement           |           |                        |
| Parking - Space                  |           |                        |
| Gated                            |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 1      |           |                        |
| Near Schools                     |           |                        |
| Near Trees                       |           |                        |
| Beach: 1200 Meters               |           |                        |
| Near Childrens Parks             |           |                        |
| Space                            |           |                        |
| Elevator/Lift                    |           |                        |
| Useable Build Space: 77 Msq.     |           |                        |
| Heating: Yes                     |           |                        |
| Storage / Trastero               |           |                        |