



Semi-utvunnet hus til salgs i Estepona, Estepona

1 600 000 €

Referanse: SP1416 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 162m² Bebygget areal: 237m² Terrasse: 136m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne tomannsboliger nær sjøen i Seghers Estepona. Førsteklasses boligområde i Seghers Estepona. Dette attraktive nybyggprosjektet ligger i Seghers, et av de mest etablerte og ettertraktede boligområdene i Estepona. Seghers er kjent for sin fredelige og eksklusive atmosfære, og byr på velholdte gater og en lav tetthet av villaer og rekkehus. Komplekset ligger bare 500 meter fra sjøen og mindre enn 5 minutter med bil fra Estepona Marina, hvor det finnes et bredt utvalg av restauranter, fritidsfasiliteter og dagligvarebutikker. Esteponas sentrum er også lett tilgjengelig, noe som gjør denne beliggenheten ideell både for permanent opphold og som fritidsbolig. Eksklusivt prosjekt med moderne tomannsboliger. Prosjektet består av bare 16 moderne tomannsboliger designet for å nyte utelivet på Costa del Sol hele året. Hver bolig er nøye planlagt for å tilby lyse interiører og en sømløs overgang mellom innendørs og utendørs områder. Rene arkitektoniske linjer og elegant design skaper et tidløst bomiljø i en svært attraktiv kystnær beliggenhet. Private hager, bassenger og solterrasser på taket. Hver villa har 3 soverom, en privat hage og eget svømmebasseng, noe som skaper det perfekte rommet for å slappe av, nyte familielivet og underholde utendørs. Anlagte fellesområder gir privatliv, grøntområder og en rolig atmosfære i hele utbyggingen. På toppen av hver bolig gir en romslig solterrasse et ideelt område for soling, utendørs servering eller for å skape et avslappende rom mens du nyter middelhavsklimaet. Høy kvalitet på interiøret og moderne komfort. Boligene er designet med fokus på lys, plass og komfort. Store doble vinduer forbedrer isolasjonen og reduserer støy, noe som sikrer et behagelig interiør hele året. Store porselensgulv forsterker den moderne følelsen og maksimerer naturlig lys. Det åpne kjøkkenet er integrert i stuen og har elegante skap, benkeplater i kvarts og integrerte hvitevarer, ideelt for daglig bruk og sosiale sammenkomster. Komforten forbedres ytterligere med kanalisert varm og kald luftkondisjonering, gulvvarme i første og andre etasje, LED-belysning i viktige områder og høykvalitets finish overalt. Hver eiendom har også en kjeller med bad og vaskerom, samt privat parkering for to biler. Avstander til viktige severdigheter: Strand 0,5 km; Estepona marina 1,5 km; Estepona sentrum 2 km; Nærmeste golfbaner 3 km; Gibraltar lufthavn 45 km; Malaga internasjonale lufthavn 80 km; Et ideelt hjem ved Middelhavet. Disse nybygde tomannsboligene i Seghers Estepona kombinerer beliggenhet, design og komfort i et av de mest attraktive kystområdene på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale en privat visning.



Egenskaper:

Funksjoner

Garden
Solarium: Yes
Laundry Room
Double Bedrooms: 3
Near Commercial Center
Near Bus Route
Number of Parking Spaces: 2
Location: Coastal, Urbanisation
Private Pool
Under-Build / Basement
Parking - Space
Gated
Near Schools
Space
Beach: 500 Meters
Heating: Yes
Storage / Trastero
Terrace: 136 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B