



Leilighet til salgs i Mijas Costa, Mijas

448 000 €

Referanse: SP1425 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 96m² Terrasse: 21m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Nybyggede leiligheter med havutsikt i Las Lagunas de MijasEksklusivt boligkompleks med panoramautsikt over havetOppdag dette eksepsjonelle nybygget boligkomplekset i Las Lagunas de Mijas, på en høyde ved siden av Cerrado del Águila Golf Club. Prosjektet består av 59 moderne boliger fordelt på fire bygninger, med leiligheter med 1, 2 eller 3 soverom, alle vendt mot Middelhavet. Takket være denne privilegerte beliggenheten har nesten alle boliger uhindret havutsikt, noe som gjør hver eiendom til et ekte utsiktspunkt over kystlinjen.Førsteklasses beliggenhet nær golf, strand og fasiliteterLas Lagunas de Mijas er et livlig og godt tilknyttet område som tilbyr en perfekt balanse mellom kystliv og hverdagsbequemmeligheter. Prosjektet ligger bare 3 km fra stranden og bare noen få minutter fra Fuengirola, hvor du finner et bredt utvalg av restauranter, kjøpesentre, internasjonale skoler og fritidsfasiliteter. Cerrado del Águila Golf Club ligger rett ved siden av, noe som gjør dette til et ideelt sted for golfelskere.Romslige boliger med privatliv og naturlig lysAlle bygningene ligger over adkomstveiene, noe som sikrer utmerket privatliv og hindrer innsyn fra utsiden. Leilighetene er designet for å maksimere naturlig lys, havutsikt og komfort, med nøye utvalgte materialer som gir høy varme- og lydisolasjon.Fellesområder i resort-stilKomplekset ligger på en 20 000 m2 stor tomt med kun 3000 m2 bebyggelse, og tilbyr store fellesområder med hageanlegg som smelter naturlig inn i omgivelsene. Beboerne kan nyte et infinity-basseng med tilgang til stranden, et fullt utstyrt treningsstudio og fredelige turstier omgitt av grøntområder, alt med fantastisk havutsikt.Høykvalitets spesifikasjoner og smarte hjem-funksjonerHver bolig har en privat parkeringsplass og et bod. Kjøkkenene er fullt utstyrt med Siemens-apparater, mens badene har moderne møbler og dusjvegger. Den pansrede inngangsdøren gir ekstra sikkerhet.Komfort er garantert hele året med et integrert aerotermisk system for varmt vann og gulvvarme, kombinert med sentralisert luftkondisjonering. Termostatsonering gjør det mulig å regulere temperaturen uavhengig i hvert rom.Aluminiumsvinduene har termisk isolasjon, med heve- og skyvedører i stuen og vipp- og svingvinduer i resten av boligen. Elektriske persienner styres automatisk.Et komplett smarthjem-system tilbyr mobil tilkobling for å kontrollere belysning, klimasystemer, gulvvarme, persienner og sikkerhetsfunksjoner som flom- og branndeteksjon.Viktige avstander:Strand 3 kmCerrado del Águila Golf 0,5 kmFuengirola sentrum 4 kmMálaga flyplass 28 kmPuerto Banús 40 kmMálaga by 30 kmDitt nye hjem på Costa del SolDette eksklusive boligprosjektet i Las Lagunas de Mijas kombinerer moderne design, havutsikt, nærhet til golfbaner og fasiliteter i resort-stil i et av de mest attraktive områdene på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og sikre deg ditt nye hjem ved havet.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Near Bus Route
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
Near Golf / Golf Resort Property
Communal Pool
Terrace: 21 Msq.
Under-Build / Basement
Useable Build Space: 73 Msq.
Parking - Space
Beach: 3000 Meters
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Space
Elevator/Lift
Heating: Yes
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B