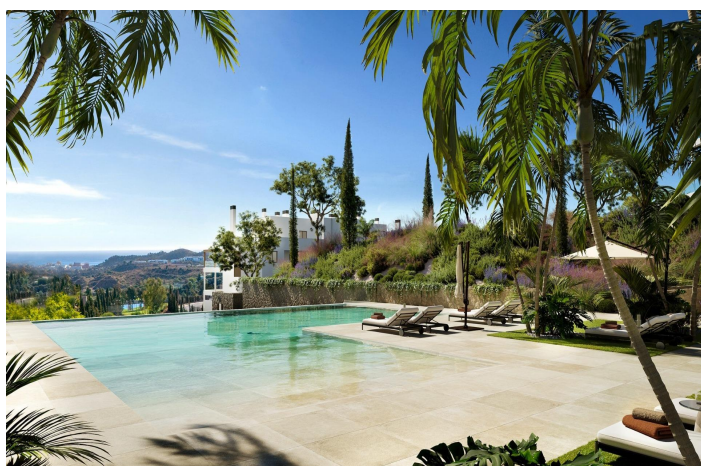
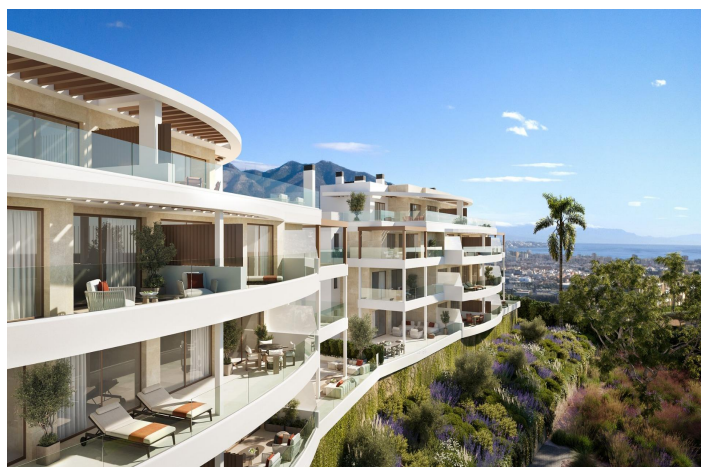




## Appartement te koop in Mijas Costa, Mijas

945.000 €

Referentie: SP1426 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 180m<sup>2</sup> Terras: 44m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

Nieuwbouwappartementen met zeezicht in Las Lagunas de Mijas Exclusief wooncomplex met panoramisch zeezicht

Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouwproject in Las Lagunas de Mijas, op een verhoogde heuvel naast de Cerrado del Águila Golf Club. Het project bestaat uit 59 moderne woningen verdeeld over vier gebouwen, met appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, allemaal gericht op de Middellandse Zee. Dankzij deze bevoorrechte ligging geniet bijna elke woning van een onbelemmerd uitzicht op zee, waardoor elke woning een echt uitkijkpunt over de kustlijn is. Toplocatie vlakbij golf, strand en voorzieningen Las Lagunas de Mijas is een levendige en goed bereikbare omgeving die een perfecte balans biedt tussen wonen aan de kust en dagelijks gemak. Het project ligt op slechts 3 km van het strand en op slechts enkele minuten van Fuengirola, waar u een breed scala aan restaurants, winkelcentra, internationale scholen en recreatiefaciliteiten vindt. De Cerrado del Águila Golf Club ligt direct naast de deur, waardoor dit een ideale locatie is voor golf liefhebbers. Ruime woningen met privacy en natuurlijk licht Alle gebouwen zijn boven de toegangswegen gelegen, wat uitstekende privacy garandeert en voorkomt dat men van buitenaf naar binnen kan kijken. De appartementen zijn ontworpen om natuurlijk licht, uitzicht op zee en comfort te maximaliseren, met zorgvuldig geselecteerde materialen die een hoge thermische en akoestische isolatie bieden. Gemeenschappelijke ruimtes in resortstijl Het complex ligt op een perceel van 20.000 m<sup>2</sup> met slechts 3.000 m<sup>2</sup> bebouwing en biedt uitgebreide aangelegde gemeenschappelijke ruimtes die op natuurlijke wijze in de omgeving opgaan. Bewoners kunnen genieten van een infinity-zwembad met toegang tot het strand, een volledig uitgeruste fitnessruimte en rustige wandelpaden omgeven door groen, allemaal met een prachtig uitzicht op zee. Hoogwaardige specificaties en slimme huisfuncties Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging. De keukens zijn volledig ingericht en uitgerust met Siemens-apparatuur, terwijl de badkamers zijn voorzien van modern meubilair en doucheschermen. De gepantserde toegangsdeur biedt extra veiligheid. Comfort is het hele jaar door gegarandeerd dankzij een geïntegreerd aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, in combinatie met centrale airconditioning. Thermostaatzonering maakt onafhankelijke temperatuurregeling in elke kamer mogelijk. Het aluminium buitenschrijnwerk is voorzien van thermische onderbrekingstechnologie, met hef-schuifdeuren in de woonkamer en draai-kiepramen in de rest van de woning. De elektrische rolluiken worden domotisch bediend. Een compleet smart home-systeem biedt mobiele connectiviteit voor het bedienen van verlichting, klimaatsystemen, vloerverwarming, rolluiken en veiligheidsvoorzieningen zoals water- en branddetectie. Belangrijkste afstanden: Strand 3 km Cerrado del Águila Golf 0,5 km Centrum van Fuengirola 4 km Luchthaven Málaga 28 km Puerto Banús 40 km Stad Málaga 30 km Uw nieuwe huis aan de Costa del Sol Dit exclusieve project in Las Lagunas de Mijas combineert modern design, uitzicht op zee, de nabijheid van golfbanen en resortachtige voorzieningen in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe huis aan zee te bemachtigen.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 134 Msq.

Terrace: 44 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Under-Build / Basement

Parking - Space

Beach: 3000 Meters

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Space

Elevator/Lift

Heating: Yes

Storage / Trastero

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B