



Bottenvåning till salu i Mijas Costa, Mijas

405 000 €

Referens: SP1422 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 90m² Terrass: 21m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Nybyggda lägenheter med havsutsikt i Las Lagunas de MijasExklusivt bostadsområde med panoramautsikt över havetUpptäck detta exceptionella nybyggda bostadsområde i Las Lagunas de Mijas, på en höjd intill golfklubben Cerrado del Águila. Projektet består av 59 moderna bostäder fördelade på fyra byggnader, med lägenheter med 1, 2 eller 3 sovrum, alla med utsikt mot Medelhavet. Tack vare detta privilegierade läge har nästan alla bostäder fri utsikt över havet, vilket gör varje fastighet till en riktig utsiktsplats över kusten.Utmärkt läge nära golf, strand och bekvämligheterLas Lagunas de Mijas är ett livligt och välförbundet område som erbjuder en perfekt balans mellan kustliv och vardaglig bekvämlighet. Bostadsområdet ligger bara 3 km från stranden och bara några minuter från Fuengirola, där du hittar ett brett utbud av restauranger, shoppingcenter, internationella skolor och fritidsanläggningar. Cerrado del Águila Golf Club ligger alldeles intill, vilket gör detta till en idealisk plats för golfälskare.Rymliga bostäder med avskildhet och naturligt ljusAlla byggnader är placerade ovanför tillfartsvägarna, vilket garanterar utmärkt avskildhet och förhindrar insyn från utsidan. Lägenheterna har utformats för att maximera naturligt ljus, havsutsikt och komfort, med noggrant utvalda material som erbjuder hög värme- och ljudisolering.Gemensamma utrymmen i resortstilKomplexet ligger på en 20 000 m2 stor tomt med endast 3 000 m2 bebyggelse och erbjuder stora gemensamma utrymmen som smälter in naturligt i omgivningen. Boende kan njuta av en infinitypool med tillgång till stranden, ett fullt utrustat gym och fridfulla promenadvägar omgivna av grönska, allt med fantastisk havsutsikt.Högkvalitativa specifikationer och smarta hemfunktionerVarje bostad har en privat parkeringsplats och ett förråd. Köken är fullt utrustade med vitvaror från Siemens, medan badrummen har moderna möbler och duschväggar. Den pansrade entrédörren ger extra säkerhet.Komfort garanteras året runt med ett integrerat aerotermiskt system för varmvatten och golvvärme, i kombination med centraliserad luftkonditionering. Termostatzonering möjliggör oberoende temperaturkontroll i varje rum.Aluminiumfönstren har termisk isolering, med lyft- och skjutdörrar i vardagsrummet och tilt- och vridfönster i resten av bostaden. Elektriska fönsterluckor styrs med hemautomatisering.Ett komplett smarta hem-system erbjuder mobil anslutning för styrning av belysning, klimatsystem, golvvärme, fönsterluckor och säkerhetsfunktioner som översvännings- och branddetektering.Viktiga avstånd:Stranden 3 kmCerrado del Águila Golf 0,5 kmFuengirola centrum 4 kmMálaga flygplats 28 kmPuerto Banús 40 kmMálaga stad 30 kmDitt nya hem på Costa del SolDetta exklusiva bostadsområde i Las Lagunas de Mijas kombinerar modern design, havsutsikt, närhet till golfbanor och resortliknande bekvämligheter i ett av de mest attraktiva områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för att boka en visning och säkra ditt nya hem vid havet.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Near Commercial Center		
Near Bus Route		
Useable Build Space: 67 Msq.		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Terrace: 21 Msq.		
Under-Build / Basement		
Parking - Space		
Beach: 3000 Meters		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 1		
Space		
Elevator/Lift		
Heating: Yes		
Storage / Trastero		