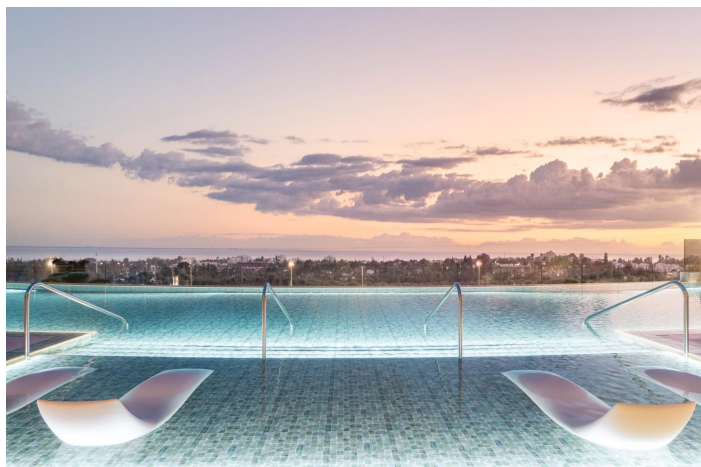




Leilighet til salgs i Benahavís, Benahavís

1 250 000 €

Referanse: SP1432 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 243m² Terrasse: 37m²





Costa del Sol, Benahavís

Boutique-leiligheter i nybygg i Benahavis Golden TriangleEksklusivt boligprosjekt i Puerto Almendro, BenahavisOppdag dette boutique-komplekset med bare 21 boliger, ideelt beliggende i hjertet av Costa del Sols Golden Triangle. Komplekset ligger i den etablerte urbanisasjonen Puerto Almendro, langs veien som forbinder San Pedro de Alcantara med Ronda, og denne privilegerte beliggenheten kombinerer nærhet til kysten med roen i et høytliggende naturområde. Benahavis er kjent for sin raffinerte livsstil, eksepsjonelle gastronomi og noen av de mest eksklusive boligområdene i Sør-Spania.Førsteklasses beliggenhet med utsikt over havet og fjelleneOmgitt av bølgende grønne åser og med åpen utsikt over Middelhavet, nyter denne boligområdet et unikt mikroklima og en fredelig atmosfære. Stranden og kystlinjen i San Pedro de Alcantara ligger omtrent 4 km unna, mens Marbella og Puerto Banus kan nås på bare noen få minutter med bil. Benahavis skiller seg også ut som et av de beste golfmålene på Costa del Sol, med rundt 12 kjente golfbaner i nærheten, inkludert Los Flamings, Los Arqueros, La Quinta og Marbella Club Golf.Elegant arkitektur og moderne designUtbyggingen blander moderne arkitektur med naturlige omgivelser, og skaper boliger som er både sofistikerte og funksjonelle. Gulv i stort format gir visuell kontinuitet mellom innendørs og utendørs områder, mens vinduer fra gulv til tak maksimerer naturlig lys og forbedrer forbindelsen med landskapet. Åpne oppholdsrom med designerkjøkken og førsteklasses hvitevarer er designet for både hverdagslig komfort og sosialt samvær.Luksuriøse fasiliteter og velværområderBeboerne kan nyte et vakkert integrert utendørsbasseng med panoramautsikt over havet, omgitt av anlagte hager. Velværefasilitetene inkluderer et fullt utstyrt treningsstudio fylt med naturlig lys, et oppvarmet innendørsbasseng, badstue og tyrkisk bad. Som en unik funksjon tilbyr komplekset en toppmoderne privat golfsimulator, slik at beboerne kan nyte sporten i et eksklusivt miljø uten å forlate hjemmet.Høy kvalitet og smart boendeAlle boliger har private terrasser som er tenkt som en naturlig forlengelse av interiøret, ideelt for å nyte klimaet på Costa del Sol hele året. Noen av leilighetene i første etasje og penthouse-leilighetene har private svømmebassenger. Spesifikasjonene inkluderer hjemmeautomatisering for belysning og klimakontroll, aerotermeriske systemer for varmt vann og gulvvarme, bad med servantskap, speil og dusjvegger, samt videoovervåking ved inngangspunkter og rundt omkretsen. Hver bolig har også en garasjeplass og bod.Avstander til interessante stederSan Pedro-stranden 4 kmPuerto Banus marina 9 kmMarbella sentrum 14 kmLos Arqueros Golf 5 kmLa Quinta Golf 7 kmMalaga lufthavn 65 kmGibraltar lufthavn 75 kmDin ideelle bolig på Costa del SolDette eksklusive nybyggprosjektet i Benahavis tilbyr luksus, privatliv og en eksepsjonell beliggenhet nær golfbaner, strender og populære destinasjoner. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale en privat visning.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Terrace: 37 Msq.
Double Bedrooms: 3
Near Commercial Center
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
Communal Pool
Under-Build / Basement
Parking - Space
Beach: 4500 Meters
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Space
Elevator/Lift
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B