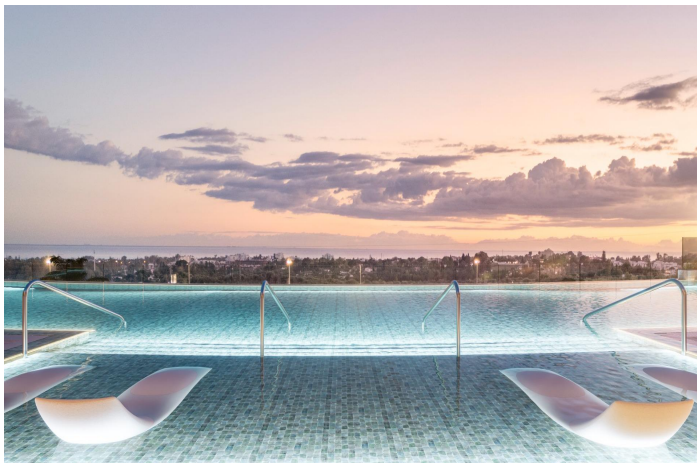




Bottenvåning till salu i Benahavís, Benahavís

1 395 000 €

Referens: SP1430 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 36m² Bygga: 192m² Terrass: 48m²





Costa del Sol, Benahavís

Boutique-lägenheter i nybyggt komplex i Benahavis Golden TriangleExklusivt bostadsområde i Puerto Almendro, BenahavisUpptäck detta boutique-komplex med endast 21 bostäder, idealiskt beläget i hjärtat av Costa del Sols gyllene triangel. Beläget i den etablerade urbaniseringen Puerto Almendro, längs vägen som förbinder San Pedro de Alcantara med Ronda, kombinerar denna privilegierade plats närheten till kusten med lugnet i en upphöjd naturlig miljö. Benahavis är känt för sin raffinerade livsstil, exceptionella gastronomi och några av de mest exklusiva bostadsområdena i södra Spanien.Förstklassigt läge med utsikt över havet och bergenOmgiven av böljande gröna kullar och med öppen utsikt över Medelhavet, har denna bostadsenkla ett unikt mikroklimat och en fridfull atmosfär. Stranden och kusten i San Pedro de Alcantara ligger cirka 4 km bort, medan Marbella och Puerto Banus kan nås på bara några minuter med bil. Benahavis utmärker sig också som en av de bästa golfdestinationerna på Costa del Sol, med cirka 12 kända golfbanor i närheten, inklusive Los Flamingos, Los Arqueros, La Quinta och Marbella Club Golf.Elegant arkitektur och modern designBostadsområdet kombinerar modern arkitektur med naturlig omgivning och skapar hem som är både sofistikerade och funktionella. Stora golvplattor skapar visuell kontinuitet mellan inomhus- och utomhusutrymmen, medan fönster från golv till tak maximerar det naturliga ljuset och förstärker kopplingen till landskapet. Öppna vardagsrum med designerkök och högkvalitativa vitvaror är utformade för både vardaglig komfort och socialt umgänge.Lyxiga bekvämligheter och wellness-områdenBoende kan njuta av en vackert integrerad utomhuspool med panoramautsikt över havet, omgiven av anlagda trädgårdar. Hälsofaciliteterna inkluderar ett fullt utrustat gym med naturligt ljus, en uppvärmd inomhuspool, bastu och turkiskt bad. Som en unik funktion erbjuder komplexet en toppmodern privat golfsimulator, så att boende kan njuta av sporten i en exklusiv miljö utan att lämna hemmet.Högkvalitativa funktioner och smart boendeAlla bostäder har privata terrasser som är utformade som en naturlig förlängning av interiören, perfekta för att njuta av Costa del Sols klimat året runt. Vissa lägenheter på bottenvåningen och takvåningar har privata pooler. Specifikationerna inkluderar hemautomatisering för belysning och klimatkontroll, aerotermiska system för varmvatten och golvvärme, badrum med tvättställ, speglar och duschväggar samt videoövervakning vid ingångar och runt omkretsen. Varje bostad har också ett garage och ett förråd.Avstånd till sevärdheterSan Pedro-stranden 4 kmPuerto Banus marina 9 kmMarbella centrum 14 kmLos Arqueros Golf 5 kmLa Quinta Golf 7 kmMálagas flygplats 65 kmGibraltars flygplats 75 kmDitt drömboende på Costa del SolDetta exklusiva nybyggnadsprojekt i Benahavis erbjuder lyx, avskildhet och ett exceptionellt läge nära golfbanor, stränder och populära utflyktsmål. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Garden		
Double Bedrooms: 3		
Near Commercial Center		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 174 Msq.		
Terrace: 48 Msq.		
Private Pool		
Communal Pool		
Under-Build / Basement		
Parking - Space		
Beach: 4500 Meters		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Space		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		