



## Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

948 000 €

Referanse: SP1445 Soverom: 4 Bad: 3 Bebygget areal: 213m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderne nybyggede leiligheter i Selwo Estepona nær stranden og golfbanen Eksklusiv beliggenhet i Selwo Estepona Oppdag dette nye boligprosjektet i hjertet av Selwo, Estepona, ved siden av La Resina Golf Club. Dette boutique-stilige boligkomplekset ligger høyt oppe med utsikt over naturparken Selwo Aventura, og tilbyr et fredelig miljø omgitt av grøntområder og åpen utsikt. Selwo er et av de mest populære områdene i Estepona, kjent for sine naturlige landskap, nærhet til kysten og gode transportforbindelser. Estepona sentrum, med sin sjarmerende gamleby, marina, restauranter og butikker, ligger bare en kort kjøretur unna. Stilige boliger designet for komfort Prosjektet består av 73 moderne leiligheter med 2, 3 og 4 soverom, nøye designet for komfort og velvære. Beliggende bare 2 km fra stranden, har mange av boligene vakker utsikt over havet. Hver bolig har minst én privat parkeringsplass og et bod. Leilighetene har fullt utstyrt kjøkken med hvitevarer, aerotermiske systemer for varmt vann og gulvvarme, fullt installert klimaanlegg og elektriske persienner i stuen og soverommene. Fellesområder i resort-stil Beboerne kan nyte et bredt utvalg av fellesfasiliteter av høy kvalitet. Disse inkluderer et svømmebasseng for voksne og et barnebasseng, romslige hager, et flerbruksrom og et sykkeloppbevaringsrom. Den eksklusive Social Club tilbyr et komplett treningsstudio, badstuer, en stilfull gastrobar og hageområder, som skaper et perfekt sted å slappe av eller sosialisere med familie og venner. Hele komplekset er inngjerdet og har videoovervåkning rundt hele området for ekstra sikkerhet og trygghet. Naturlige omgivelser ved siden av Selwo Aventura En av de mest unike egenskapene ved dette prosjektet er beliggenheten ved siden av Selwo Aventura, en kjent dyrepark med mer enn 1000 dyr. Denne naturlige omgivelsen sikrer åpen utsikt, privatliv og en sterk forbindelse til naturen, samtidig som den ligger nær kysten og urbane tjenester. Prosjektet ligger bare noen meter fra motorveien A7, som gir utmerket tilgang til omkringliggende byer og viktige destinasjoner. Avstander til interessante steder Strand 2 km La Resina Golf 1 km Estepona sentrum 7 km Puerto Banus 15 km Marbella 20 km Gibraltar lufthavn 40 km Malaga lufthavn 75 km Renfe togstasjon Fuengirola 65 km Estepona havn 8 km Ditt nye hjem på Costa del Sol Disse nybygde leilighetene i Selwo Estepona kombinerer moderne design, naturlige omgivelser og en førsteklasses beliggenhet nær stranden og golfbanen. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale en privat visning.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Laundry Room

Near Commercial Center

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Terrace: 45 Msq.

Useable Build Space: 170 Msq.

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 2000 Meters

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Storage / Trastero

### Energivurdering

A

### CO2 -utslippsvurdering

A