



## Penthouse til salgs i Estepona, Estepona

920 000 €

Referanse: SP1451 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 140m<sup>2</sup> Terrasse: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luksuriøse nye leiligheter og penthouse-leiligheter i det gyldne triangelet Marbella Estepona Benahavis Eksklusivt nytt boligprosjekt i en førsteklasses beliggenhet på Costa del Sol Dette nye boligprosjektet tilbyr 81 elegante leiligheter og penthouse-leiligheter med to og tre soverom, beliggende i hjertet av det prestisjetunge Golden Triangle, der Marbella, Estepona og Benahavis møtes. Prosjektet ligger i en vakker hageoase og kombinerer moderne design, privatliv og en privilegert naturlig beliggenhet, ideelt for både permanent bolig og investering på Costa del Sol. Panoramautsikt over golfbanen og resort-stil Boligene ligger i første linje til El Paraiso golfbane, med åpen panoramautsikt over en grønn dal og et fredelig miljø. Beboerne nyter godt av en privat resort-atmosfære med førsteklasses fellesfasiliteter, inkludert en sosial klubbblounge, fullt utstyrt treningsstudio, hamam, sauna og avslapningsområder. Utendørs skaper et stort svømmebasseng omgitt av anlagte hager det perfekte stedet for å slappe av og nyte middelhavsklimaet. Romslige boliger med eksepsjonelle uteområder Hver eiendom er designet etter de høyeste standarder, med lyse interiører og romslige terrasser som rammer inn den omkringliggende golfbanen og naturutsikten. Leilighetene i første etasje har private hager, og noen av dem har private svømmebassenger. Leilighetene i mellomste etasje har store terrasser, mens penthouse-leilighetene skiller seg ut med store private solterrasser, noen også med private bassenger, ideelt for utendørs liv og underholdning hele året. Høy kvalitet og energieffektivitet Alle boligene har Porcelanosa-porselen på gulv og vegger, møblerte og fullt utstyrte kjøkken, vippevinduer og motoriserte persienner i stuer og soverom. Komforten er garantert med aerotermisk gulvvarme og kanalisert klimaanlegg med individuell sonering, styrt via et avansert hjemmeautomatiseringssystem. Varmt vann produseres av aerotermisk energi, og solcellepaneler installert på taket av bygningen reduserer energiforbruket i fellesarealene. Hver eiendom har en eller to underjordiske parkeringsplasser og et privat bod. Prosjektet har energisertifikat A, som garanterer effektivitet og bærekraft. Strategisk beliggenhet nær stranden og tjenester Dette prosjektet ligger bare 2,5 km fra stranden og rett ved siden av El Paraiso golfbane, og tilbyr utmerket tilgang til alle fasiliteter. Estepona, Marbella og Benahavis ligger bare noen minutter unna, med strender, marinaer, restauranter og internasjonale skoler. Malaga lufthavn ligger omtrent 70 km unna, Puerto Banus marina ligger 10 km unna, og flere kjente golfbaner ligger innenfor en radius på 5 km. Din mulighet i den gyldne trekanten Dette eksepsjonelle nye prosjektet tilbyr luksus, beliggenhet og livsstil i et av de mest ettertraktede områdene på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale en privat visning og sikre deg ditt nye hjem omgitt av golf, natur og middelhavselegance.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Beach: 2500 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

First Line to the Sea

Useable Build Space: 111 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Under-Build / Basement

Parking - Space

Gated

Near Schools

Space

Elevator/Lift

Heating: Yes

Storage / Trastero

Terrace: 125 Msq.

### Energivurdering

A

### CO2 -utslippsvurdering

A