



## Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

459 000 €

Referanse: N7396 Soverom: 2 Bad: 2 Plottstørrelse: 99m<sup>2</sup> Bebygget areal: 92m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>



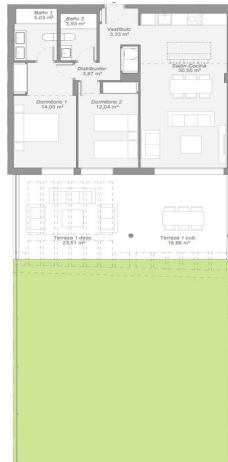
**B03E1+0B**  
Bloque 03

2 Dormitorios  
2 Baños  
1 Terraza  
Superficie útil:  
73,68 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES APROXIMADAS:**

|                             | SUP. ÚTIL<br>PROYECTO | SECCION 10<br>218/2025 |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Superficie útil interior    | 73,68 m <sup>2</sup>  |                        |
| Superficie de terraza       | 40,38 m <sup>2</sup>  |                        |
| Total superficie útil       | 114,07 m <sup>2</sup> | 81,05 m <sup>2</sup>   |
| Superficie de jardín        | 99,58 m <sup>2</sup>  |                        |
| Total superficie construida | 142,91 m <sup>2</sup> | 92,66 m <sup>2</sup>   |

Version: 30/04/2025





---

## Costa del Sol, Estepona

NYTT BOLIGKOMPLEKS I ESTEPONA Et prosjekt med utsikt over havet og fjellene, der arkitekturen smelter sammen med omgivelsene og skaper et eget habitat der solen og Middelhavet markerer tidens gang. Komplekset består av 2- og 3-roms leiligheter med store terrasser, toppleiligheter og leiligheter på bakkeplan med hage. Blant de svært komplette fellesfasilitetene bør spesielt nevnes de to utendørsbassengene, samarbeidsrommet, det fullt utstyrte treningsstudioet og badstuen med dusjområde. Boligen ligger i Estepona, et av de mest attraktive hjørnene på Costa del Sol. Byen har blitt et av de mest ettertraktede stedene på Costa del Sol, takket være livskvaliteten og det store utvalget av fritids- og livsstilsaktiviteter. Likevel er byen tro mot sine røtter og full av andalusisk sjarm. Et stort antall golfklubber av høy kvalitet i området begrunner hvorfor dette er kjent som "Costa del Golf". Det spektakulære spektakulære naturlandskapet er den ideelle rammen for en rekke utendørsaktiviteter både til lands og til vanns. I tillegg gjør det uslåelige klimaet, med gjennomsnittlig 325 soldager i året, og den skjermede beliggenheten denne byen til et forbilde for livskvalitet i Spania og Europa. Det er gode kommunikasjoner til hovedveiene i provinsen, bare 10 minutter fra Puerto Banus og mindre enn 45 minutter fra Malaga flyplass. Kvaliteten på strendene, servicen og den fantastiske tilgjengeligheten har blitt belønnet med et rekordhøyt antall blå flagg.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Terrace: 40 Msq.

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 2000 Meters

Near Schools

Elevator/Lift

Useable Build Space: 81 Msq.

### Energivurdering

A

### CO2 -utslippsvurdering

A