



Leilighet til salgs i Marbella, Marbella

1 580 000 €

Referanse: SP1470 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 259m² Terrasse: 80m²





Costa del Sol, Marbella

Luksuriøse nybyggede leiligheter og penthouse-leiligheter i Rio Real Marbella nær stranden Moderne boliger i et av de mest eksklusive områdene i Marbella Dette unike nybyggprosjektet består av bare 16 eksklusive boliger med 2 og 3 soverom, designet med en moderne tilnærming som prioriterer komfort, romslighet og kontakt med naturen. Dette boligkomplekset ligger i det prestisjetunge Rio Real Golf-området, bare 1 km fra sjøen, og tilbyr en eksepsjonell livsstil i et av de mest ettertraktede områdene på Costa del Sol. Rio Real er et rolig og elegant boligområde kjent for sin frodige grønne natur, privatliv og nærhet til Marbella sentrum. Prosjektet ligger ved siden av den berømte Rio Real golfbanen og nær det fremtidige Four Seasons Marbella Resort, som vil øke verdien og eksklusiviteten til nabolaget ytterligere. Lyse boliger med store terrasser, hager og private bassenger Prosjektet tilbyr en rekke ulike boligtyper som passer til forskjellige livsstiler. Kjøpere kan velge mellom penthouse-leiligheter med private terrasser på opptil 200 m², noen med private bassenger, leiligheter i mellomste etasje med store terrasser og boliger i første etasje med private hager og noen enheter med private boblebad. Alle boligene er designet for å maksimere naturlig lys, åpne rom og panoramautsikt. Hver bolig inkluderer: Fullt installert kanalisert klimaanlegg Gulvvarme drevet av aerotermisk teknologi Sikkerhetsdør Hjemmeautomatiseringspakke med kontrollenhet, inngangssensor, klimasensor og belysningskontroll i stuen 1 eller 2 parkeringsplasser og 1 bod Planløsningen skaper en sømløs overgang mellom inne- og uteliv, ideelt for å nyte middelhavsklimaet hele året. Førsteklasses fellesfasiliteter for en forhøyet livsstil Beboerne har tilgang til et nøye utvalgt utvalg av luksuriøse fasiliteter som forbedrer komforten og velværet. Disse inkluderer et felles svømmebasseng, solarium, spa, badstue, fullt utstyrt treningsstudio, underjordiske garasjer og boder. Hver detalj i fellesområdene er designet for å gi en privat resort-atmosfære. Førsteklasses beliggenhet nær golf, strender og Marbella sentrum Los Monteros-stranden 1 km Rio Real golfbane 0,5 km Marbella sentrum 4 km Puerto Banus 10 km Malaga flyplass 50 km Cabopino marina 12 km Denne beliggenheten tilbyr den perfekte balansen mellom ro og enkel tilgang til strender, restauranter, shoppingområder og Marbellas livlige sosiale liv. En smart investering i luksuriøs eiendom i Marbella Dette prosjektet er ikke bare et sted å bo, men en unik mulighet til å investere i en eiendom som kombinerer banebrytende arkitektur, et naturlig miljø og luksuriøse fasiliteter i et av de mest lovende områdene i Marbella. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller for å avtale en privat visning av disse eksklusive boligene i Rio Real Marbella. 932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Useable Build Space: 130 Msq.

Under-Build / Basement

Parking - Space

Gated

Near Schools

Terrace: 80 Msq.

Beach: 1000 Meters

Elevator/Lift

Heating: Yes

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B