



## Leilighet til salgs i Mijas Costa, Mijas

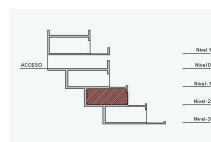
345 000 €

Referanse: N8959 Soverom: 1 Bad: 1 Bebygget areal: 76m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>



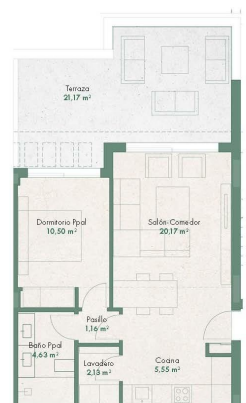
Mijas, Málaga

### BQ 07 - PORTAL 1 - NIVEL -2 VIVIENDA A



|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Superficie Útil (corredor)                                   | 44.14 m <sup>2</sup> |
| Superficie Construida (con zona común)                       | 69.11 m <sup>2</sup> |
| *Superficie Solarium (construida uso privado)                | 24.12 m <sup>2</sup> |
| Total Superficie Construida construida + solarium + solarium | 93.23 m <sup>2</sup> |
| Total Superficie Útil (BOIA)                                 | 48.55 m <sup>2</sup> |
| Total Superficie Construida (BOIA)                           | 76.03 m <sup>2</sup> |

Nota: la superficie útil según el Decreto 289/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y del 30% de superficie exterior privativa (balcón, solarium o 10% de la superficie).





## Costa del Sol, Mijas Costa

Luksuriøse nybyggede leiligheter med havutsikt i Las Lagunas de Mijas Eksklusivt boligprosjekt på Costa del Sol Dette nye prosjektet ligger i den siste fasen av et prestisjetungt kompleks i Las Lagunas de Mijas og tilbyr 28 luksuriøse leiligheter med panoramautsikt over havet. Prosjektet ligger bare 900 meter fra stranden og rett foran La Noria golfbane, og tilbyr en privilegert livsstil ved kysten med nærhet til fritidsaktiviteter, shopping og kulturelle attraksjoner. Las Lagunas de Mijas er et raskt voksende område på Costa del Sol, som kombinerer sjarmen ved den andalusiske kulturen med moderne infrastruktur og enkel tilgang til tjenester. Prosjektet ligger bare: 2 km fra La Cala de Mijas sentrum 5 km fra Fuengirola 10 km fra Miramar kjøpesenter 35 km fra Málaga internasjonale lufthavn 25 km fra Marbella Innen 10 minutter fra flere golfbaner En rekke boliger for enhver livsstil Denne fasen består av en blanding av 1-, 2- og 3-roms boliger med romslige planløsninger designet for å imøtekomme en rekke behov. Alle leilighetene har sør- eller sørøstlig beliggenhet for maksimal sollys og fantastisk uforstyrret utsikt over Middelhavet. Leilighetene i første etasje ligger 10 meter over gatenivå, og tilbyr sikkerheten og oversikten som en fjerde etasje gir. Noen penthouse-leiligheter har private bassenger, som gir et unikt nivå av luksus. Alle boliger er designet for å maksimere naturlig lys, med store vinduer, åpne rom og eksklusive overflater overalt. Premium-funksjoner og energieffektive systemer Alle enheter i komplekset er fullt utstyrt med: Gulvvarme og Airzone klimaanlegg Møblert kjøkken med hvitevarer Termisk-akustisk doble vinduer og aluminiumsrammer Aerotermisk system for varmt vann Klimaanlegg fullt installert gjennom kanaler Glassdusjvegger på badene 1 eller 2 underjordiske parkeringsplasser og bod inkludert Enestående fellesfasiliteter Bebyggelsen tilbyr fellesfasiliteter i resort-stil for alle aldre, inkludert: Infinity-basseng, oasebasseng og barnebasseng Paddle-baner og utendørs treningsutstyr Lekeplass og snackbar En perfekt blanding av tradisjon og modernitet Mijas tilbyr en unik livsstil som kombinerer den rike kulturarven i den historiske landsbyen med det livlige strandlivet og restaurantene i La Cala de Mijas. Landemerker som Ermita de la Virgen de la Peña og den middelalderse festningsmuren gir en autentisk andalusisk sjarm, noe som gjør dette området til et av de mest ettertraktede reisemålene på kysten. Ikke gå glipp av denne muligheten til å eie en luksuriøs bolig i et av de beste områdene på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for mer informasjon. 932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio  
Near Commercial Center  
Near Bus Route  
Beach: 900 Meters  
Views: Sea  
Location: Coastal, Urbanisation  
Near Golf / Golf Resort Property  
Communal Pool  
Useable Build Space: 48 Msq.  
Terrace: 21 Msq.  
Parking - Space  
Air Conditioning: Yes  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Near Childrens Parks  
Double Bedrooms: 1  
Elevator/Lift  
Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B