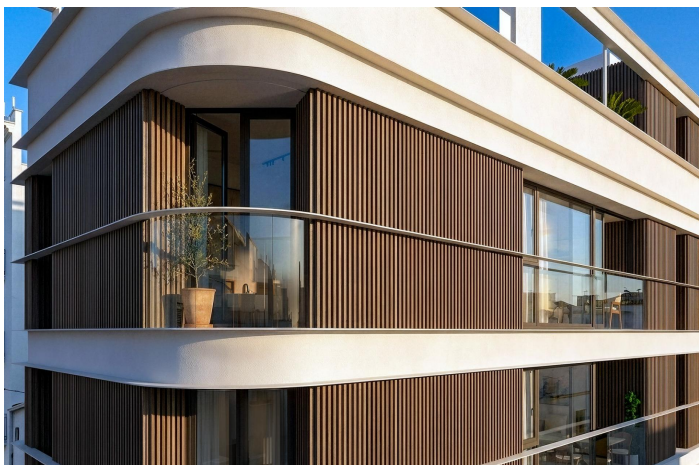




Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

699 000 €

Referanse: N9554 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 76m² Terrasse: 7m²





Costa del Sol, Estepona

Boutique-leiligheter i nybygg i hjertet av Estepona på Costa del Sol Eksklusivt boligbygg med bare fire leiligheter Dette vakre boligprosjektet i nybygg består av bare fire eksklusive leiligheter som ligger i et privilegert urbant miljø i sentrum av Estepona. Bygningen er designet med en arkitektur som blander klassiske elementer med moderne designtrender, og skiller seg ut med sin høye kvalitet og et konsept som kombinerer tradisjon og moderne livsstil på en vellykket måte. Prosjektet tilbyr én bolig per etasje, noe som sikrer privatliv og ro for beboerne. Boligene ligger i første, andre, tredje og penthouse-etasje, og skaper et intimt og boutique-aktig bomiljø i et av de mest attraktive områdene på Costa del Sol. Funksjonell planløsning med private uteområder Hver bolig har 2 soverom, 2 bad, gjestetoalett og privat terrasse. Boligen i første etasje har også en privat innvendig gårdsplass, mens penthouse-leiligheten har et privat basseng og solarium på taket og en parkeringsplass i første etasje av bygningen. Den gjennomtenkte fordelingen av rommene maksimerer naturlig lys og komfort, noe som gjør disse boligene ideelle både for permanent opphold og ferie i en livlig kystby. Høy kvalitet og energieffektivitet Disse moderne boligene er utstyrt med kvalitetsmaterialer og effektive systemer for å garantere komfort hele året, inkludert: Fullt utstyrt kjøkken med hvitevarer Aerotermisk system for varmt vann Klimaanlegg og oppvarming med inverter-system Doble vinduer for varme- og lydisolering Heis til alle etasjer Høy energieffektivitet Kombinasjonen av moderne installasjoner og elegant design sikrer en komfortabel og bærekraftig livsstil. Førsteklasses beliggenhet i Estepona sentrum Bygningen ligger ved siden av Estepona rådhus, bare noen få minutters gange fra den sjarmerende gamlebyen og kun 300 meter fra de viktigste strendene. Denne eksepsjonelle beliggenheten gjør at beboerne kan nyte et fredelig boligmiljø samtidig som de har umiddelbar tilgang til butikker, supermarkeder, skoler, restauranter og idrettsanlegg. Viktige avstander til interessante steder inkluderer: Estepona-stranden 0,3 km Estepona marina 2 km Estepona gamleby 0,5 km Estepona golf 6 km Puerto Banus 25 km Marbella 30 km Malaga internasjonale lufthavn 80 km Utmerkede veiforbindelser via motorveiene A7 og AP7 gir enkel tilgang til resten av Costa del Sol. En unik mulighet til å bo i sentrum av Estepona Estepona er kjent for sin livlige atmosfære, mer enn 20 km med strender, kulturelle attraksjoner og middelhavstil hele året. Å bo her betyr å kunne nyte alt til fots, samtidig som man er nær sjøen. Kontakt oss i dag for mer informasjon og sikre deg ditt nye hjem i sentrum av Estepona. 932



Egenskaper:

Funksjoner

Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Near Bus Route
Location: Coastal
Useable Build Space: 66 Msq.
Terrace: 7 Msq.
Near Schools
Space
Elevator/Lift
Beach: 300 Meters

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B