



Frittliggende villa til salg i Estepona, Estepona

900 000 €

Referanse: SP1472 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 276m² Bebygget areal: 205m² Terrasse: 74m²





Costa del Sol, Estepona

Nybyggede tomannsboliger og frittliggende boliger nær Estepona og Atalaya Golf. Moderne villaer i en førsteklasses beliggenhet på Costa del Sol. Dette eksklusive nye boligkomplekset består av 50 moderne tomannsboliger og frittliggende villaer i et privilegert område nær Estepona på Costa del Sol. Disse boligene ligger ved siden av Atalaya Golf and Country Club og bare 2,5 km fra sjøen, og tilbyr den perfekte balansen mellom privatliv, komfort og utmerket tilknytning til strender, golfbaner og førsteklasses tjenester. Prosjektet er designet for familier og kjøpere som ønsker en romslig frittliggende bolig med privat hage, samtidig som de ønsker å være nær Marbella, Puerto Banús og de beste fasilitetene i Sør-Spania. Romslige boliger med 3 soverom, private hager og terrasser. Hver villa har en lys og romslig planløsning med stor åpen stue og spisestue, fullt utstyrt kjøkken i amerikansk stil med hvitevarer fra toppmerker, 3 soverom, 2 eller 3 bad og gjestetoalett. Boligene har også private terrasser og anlagte hager, ideelt for utendørsaktiviteter hele året. Noen enheter har privat solarium på taket, perfekt for å nyte panoramautsikten og middelhavsklimaet. Takket være den utmerkede beliggenheten, har boligene rikelig med naturlig lys og sol frem til solnedgang. Kvalitetsfinish og energieffektive systemer. Disse nybygde villaene leveres med høykvalitets spesifikasjoner for å sikre komfort og effektivitet. Forsterket sikkerhetsdør. Fullt installert klimaanlegg. Aerotermisk system for oppvarming og varmt vann. Moderne bad og førsteklasses finish. Privat hage og romslige terrasser. Det inngjerdede boligområdet har også vakkert anlagte fellesområder med to saltvannsbassenger, inkludert et separat barnebasseng med strandstil, som skaper et trygt og avslappende miljø for hele familien. Utmerket tilknytning til golf, strender og Puerto Banús. Beliggenheten er et av hovedhøydepunktene ved dette prosjektet. Beliggende mellom Estepona og Marbella, har beboerne enkel tilgang til kjente golfbaner, strandklubber, internasjonale skoler, restauranter og shoppingområder. Avstander til viktige severdigheter: Atalaya Golf og Country Club 0,5 km; Estepona-strendene 2,5 km; Puerto Banús 7 km; Marbella sentrum 14 km; Malaga flyplass 65 km. Med utmerket tilgang til motorveien A7, har prosjektet perfekt tilknytning til hele Costa del Sol. Sikre deg ditt nye hjem på Costa del Sol. Ikke gå glipp av muligheten til å eie en moderne villa med hage nær Estepona og Atalaya Golf. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en privat visning av dette eksepsjonelle nybyggprosjektet.



Egenskaper:

Funksjoner

Garden
Solarium: Yes
Laundry Room
Double Bedrooms: 3
Near Commercial Center
Beach: 2500 Meters
Key Ready
Location: Coastal, Urbanisation
Communal Pool
Under-Build / Basement
Parking - Space
Gated
Terrace: 74 Msq.
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Heating: Yes
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B