



## Fristående villa till salu i Estepona, Estepona

900 000 €

Referens: SP1472   Sovrum: 3   Badrum: 3   Komplot: 276m<sup>2</sup>   Bygga: 205m<sup>2</sup>   Terrass: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nybyggda parhusvillor och fristående hus nära Estepona och Atalaya Golf. Moderna villor i ett utmärkt läge på Costa del Sol. Detta exklusiva nya bostadsområde består av 50 moderna parhusvillor och fristående villor i ett privilegierat område nära Estepona på Costa del Sol. Beläget intill Atalaya Golf and Country Club och bara 2,5 km från havet, erbjuder dessa bostäder den perfekta balansen mellan avskildhet, komfort och utmärkta förbindelser till stränder, golfbanor och förstklassiga tjänster. Bostadsområdet är utformat för familjer och köpare som söker en rymlig fristående bostad med privat trädgård, samtidigt som de vill bo nära Marbella, Puerto Banús och de bästa bekvämligheterna i södra Spanien. Rymliga bostäder med 3 sovrum, privata trädgårdar och terrasser. Varje villa har en ljus och generös planlösning med ett stort öppet vardagsrum och matrum, ett fullt utrustat kök i amerikansk stil med vitvaror från ledande varumärken, 3 sovrum, 2 eller 3 badrum och en gästtoalett. Bostäderna har också privata terrasser och anlagda trädgårdar, perfekta för utomhusliv året runt. Vissa enheter har ett privat solarium på taket, perfekt för att njuta av panoramautsikten och det medelhavsklimatet. Tack vare sin utmärkta orientering har bostäderna gott om naturligt ljus och solsken fram till solnedgången. Högkvalitativa ytbehandlingar och energieffektiva system. Dessa nybyggda villor levereras med högkvalitativa specifikationer för att garantera komfort och effektivitet. Förstärkt säkerhetsdörr. Fullt installerat luftkonditioneringssystem. Aerotermiskt system för uppvärmning och varmvatten. Moderna badrum och premiumfinish. Privat trädgård och rymliga terrasser. Det gated community har också vackert anlagda gemensamma utrymmen med två saltvattenpooler, inklusive en separat barnpool med strandliknande tillgång, vilket skapar en säker och avkopplande miljö för hela familjen. Utmärkt förbindelse till golf, stränder och Puerto Banús. Läget är en av de största fördelarna med detta bostadsområde. Beläget mellan Estepona och Marbella har invånarna enkel tillgång till kända golfbanor, strandklubbar, internationella skolor, restauranger och shoppingområden. Avstånd till viktiga sevärdheter: Atalaya Golf and Country Club 0,5 km; Esteponas stränder 2,5 km; Puerto Banús 7 km; Marbella centrum 14 km; Malaga flygplats 65 km. Med utmärkt tillgång till motorväg A7 har projektet perfekta förbindelser till hela Costa del Sol. Säkra ditt nya hem på Costa del Sol. Missa inte chansen att äga en modern villa med trädgård nära Estepona och Atalaya Golf. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning av detta exceptionella nybyggnadsprojekt.



## Funktioner:

| Drag                            | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|---------------------------------|-----------|------------------------|
| Garden                          | B         | B                      |
| Solarium: Yes                   |           |                        |
| Laundry Room                    |           |                        |
| Double Bedrooms: 3              |           |                        |
| Near Commercial Center          |           |                        |
| Beach: 2500 Meters              |           |                        |
| Key Ready                       |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation |           |                        |
| Communal Pool                   |           |                        |
| Under-Build / Basement          |           |                        |
| Parking - Space                 |           |                        |
| Gated                           |           |                        |
| Terrace: 74 Msq.                |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 1     |           |                        |
| Near Schools                    |           |                        |
| Heating: Yes                    |           |                        |
| Storage / Trastero              |           |                        |