



Leilighet til salgs i Manilva, Manilva

1 500 000 €

Referanse: SP0798 Soverom: 3 Bad: 2 Plottstørrelse: 31m² Bebygget areal: 166m² Terrasse: 63m²





Costa del Sol, Manilva

Luksuriøse boliger ved stranden i Manilva: din oase på Costa del SolOversikt over Exclusive Residences.Dette prestisjefylte strandområdet i Manilva tilbyr en rekke luksusboliger: 66 leiligheter med to, tre og fire soverom, romslige toppleiligheter med tre og fire soverom og fem elegante bungalower. Alle boligene ligger bare 100 meter fra stranden, og har store terrasser med panoramautsikt over Middelhavet, noe som gir en rolig og luksuriøs livsstil.Førsteklasses beliggenhet med enkel tilgang til Estepona og Sotogrande.Dette boligprosjektet ligger ved Middelhavets bredder, i nærheten av Estepona, kjent som «juvelen på Costa del Sol», og Sotogrande, som er kjent for sin marina og sine polofelt. Manilvas rolige beliggenhet gjør at beboerne kan nyte roen ved havet, samtidig som de er i nærheten av pulserende destinasjoner. Marbella, Gibraltar og Tarifa er lett tilgjengelige, og Malaga lufthavn, Gibraltar lufthavn og Jerez lufthavn ligger alle under en times kjøretur unna, noe som gir praktiske reisealternativer.Imponerende fasiliteter for en unik boopplevelse.Dette prosjektet tilbyr et vell av eksklusive fasiliteter. Det inkluderer et fullt utstyrt treningssenter med havutsikt, et evighetsbasseng, et saltvannsbasseng for barn og et hageanlegg på over 5000 m², i tillegg til et offentlig grøntområde på 13 500 m². Disse frodige, anlagte områdene skaper et naturlig og avslappende miljø, med stier, stedegne planter og naturskjønne områder der beboerne kan slappe av.Gjennomtenkt interiør og moderne bekvemmeligheter.Alle boligene er designet for moderne luksus med fullt møblerte kjøkken og avanserte bekvemmeligheter som gulvvarme, tilpassbar klimakontroll og integrerte domotiske systemer for temperatur- og lysstyring. Soverom og oppholdsrom byr på en koselig, moderne atmosfære som kombinerer eleganse og funksjonalitet.Eksklusive fellestjenester og sikkerhet.Dette inngjerdede bofellesskapet gir beboerne ekstra sikkerhet med overvåkingssystemer, smarte pakkebokser og en egen app for å administrere fellestjenester, rombookinger og varslinger. Andre fasiliteter inkluderer et resepsjonsområde, coworking-områder, en avslapningssone, et yogaområde, et tyrkisk bad og en underholdningslounge med bibliotek og projektor.Avstander til nærliggende severdigheter:- Estepona: 15 km- Sotogrande: 10 km- Gibraltar lufthavn: 35 km- Málaga lufthavn: 90 km- La Duquesa havn: 5 km- Valderrama golfbane: 12 kmDette bemerkelsesverdige prosjektet setter en ny standard for luksusboliger ved stranden på Costa del Sol, og tilbyr den ultimate livsstilen for dem som søker både ro og tilgang til anerkjente destinasjoner.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Useable Build Space: 112 Msq.

Near Bus Route

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

First Line to the Sea

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Beach: 100 Meters

Parking - Space

Gated

Near Schools

Near Trees

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Terrace: 63 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B