



## Frittliggende villa til salgs i Fuengirola, Fuengirola

3 200 000 €

Referanse: SP1488   Soverom: 5   Bad: 5   Plottstørrelse: 250m<sup>2</sup>   Bebygget areal: 399m<sup>2</sup>   Terrasse: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Luksuriøs moderne villa med havutsikt i El Higueron, Fuengirola. Frittliggende villa på Costa del Sol. Denne frittliggende villaen ligger i det prestisjefylte boligområdet El Higueron i Fuengirola, og representerer en unik blanding av luksus, innovasjon og bærekraft. Eiendommen er designet for å omfavne panoramautsikt over havet og fjellene, og tilbyr raffinert moderne boende bare 1,3 km fra stranden og kun 15 minutter fra Malaga lufthavn. El Higueron er et av de mest ettertraktede områdene på Costa del Sol, kjent for sin privatliv, sikkerhet og nærhet til strender, fine restauranter, idrettsanlegg og internasjonale skoler. Den høye beliggenheten gir spektakulær utsikt over Middelhavet, samtidig som den har gode forbindelser til Marbella og Malaga by. Romslig design fordelt på tre etasjer pluss takterrasse. Denne eksepsjonelle villaen har 5 romslige soverom og 5 bad fordelt på tre etasjer pluss en solterrasse på taket, og tilbyr generøse innendørs og utendørs oppholdsområder. Kjelleren er dedikert til velvære og funksjonalitet, og inkluderer et privat spa-område med boblebad, badstue og tyrkisk bad, treningsstudio, vaskerom, bassengbad, vaskerom og et oppbevaringsrom med et ekstra bad som kan fungere som gjesterom. I første etasje ligger en privat garasje for to biler ved siden av en anlagt hage, en elegant ildsted og et stort saltvannsbasseng. Innvendig er den åpne stuen, spisestuen og det moderne kjøkkenet sømløst forbundet med en stor terrasse gjennom gulv-til-tak-vinduer. Denne etasjen har også et soverom med innebygde garderober og et komplett bad. Første etasje har tre ekstra soverom og to bad, inkludert en master suite med garderobe og eget bad. Hvert soverom har sin egen private terrasse med panoramautsikt over havet og fjellene. Takterrassen er et ekte høydepunkt, med et andre saltvannsbasseng, avslapningsområde, grill og fantastisk 360 graders utsikt. Høyteknologiske funksjoner og smart teknologi. Villaen har avansert hjemmeautomatisering, sentral klimaanlegg, gulvvarme og materialer av høy kvalitet overalt, noe som sikrer maksimal komfort og energieffektivitet. Utmerket beliggenhet og avstander. Strand 1,3 km. Benalmadena 4 km. Mijas Pueblo 4 km. Marbella 30 km. Torrequebrada Golf 8 km. Puerto Marina Benalmadena 7 km. Malaga lufthavn 20 km. Opplev eksklusivt liv i El Higueron. Denne villaen tilbyr privatliv, panoramautsikt og fasiliteter i verdensklasse på en av de mest attraktive beliggenhetene på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for å avtale en privat visning og sikre deg ditt drømmehus i El Higueron Fuengirola. 932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Garden

Solarium: Yes

Laundry Room

BBQ

Near Commercial Center

Near Bus Route

Double Bedrooms: 5

Number of Parking Spaces: 2

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

First Line to the Sea

Beach: 1300 Meters

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Under-Build / Basement

Gated

Near Schools

Near Trees

Space

Storage / Trastero

Central Heating

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B