



Frittliggende villa til salgs i Estepona, Estepona

1 100 000 €

Referanse: N9599 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 629m² Bebygget areal: 210m² Terrasse: 51m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne nybyggede villaer nær Estepona, i nærheten av stranden og Valle Romano Golf. Moderne middelhavsliv på Costa del Sol. Oppdag dette elegante nybyggprosjektet med villaer ved siden av Estepona på Costa del Sol. Disse boligene er designet med minimalistisk arkitektur, rene linjer og lyse, åpne rom, og kombinerer enkelhet, effektivitet og tidløs middelhavsstil. Villaene vender mot vest og nyter godt av vakkert ettermiddagslys, og har en ideell beliggenhet i nærheten av golfbaner, fasiliteter og stranden. Estepona er en av de mest attraktive byene på Costa del Sol, kjent for sin sjarmerende gamleby, marina, sandstrender og mer enn 320 soldager i året. Området tilbyr en eksepsjonell livskvalitet, med en blanding av internasjonal gastronomi, lokale tradisjoner og en avslappet kystatmosfære. Kjøpere kan velge mellom to villastørrelser som passer deres behov: 160 m² bebygd areal på en 434 m² tomt; 210 m² bebygget areal på en 629 m² tomt. Hver villa er fordelt på en halvkjeller og to hovedetasjer, og tilbyr en balansert og praktisk planløsning. Kjelleren har sauna, vaskerom og oppbevaringsrom, og skaper et privat velvære- og bruksrom. I første etasje har den åpne stuen og kjøkkenet direkte tilgang til terrassen foran og det private økologiske svømmebassenget. Denne etasjen har også ett soverom og et komplett bad. Første etasje har to ekstra soverom og to bad, hvorav det ene har eget bad, samt to åpne terrasser på forsiden og baksiden av eiendommen. Store terrasser og et dobbelt balkongsystem utvider oppholdsområdene utendørs, noe som forbedrer forbindelsen mellom innendørsarealene og middelhavsmiljøet. Energieffektiv design og høykvalitets spesifikasjoner. Disse villaene er designet for moderne livsstil, med fokus på komfort, bærekraft og lavt energiforbruk. Viktige funksjoner inkluderer: Fullt utstyrte kjøkken og bad; Forhåndsinstallasjon for kanalisert klimaanlegg med aerotermisk eller varmepumpesystem; Fornybart energisystem for varmt vann; LED-innfelt belysning overalt; Forhåndsinstallasjon for hjemmeautomatisering; Solcellepaneler for eget forbruk 4 kW; Energiklasse A; Byggetiden er omtrent 14 måneder fra kjøpet; Utmerket beliggenhet og avstander; Strand 1,8 km; Valle Romano Golf 1 km; Marbella 15 km; Puerto Banus 20 km; Malaga lufthavn 75 km; Sikre deg din moderne villa i Estepona; Dette prosjektet tilbyr en sjelden mulighet til å eie en moderne, energieffektiv villa i en privilegert beliggenhet nær golf og sjø. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon og reservere ditt nye hjem på Costa del Sol.



Egenskaper:

Funksjoner

Garden

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Under-Build / Basement

Terrace: 51 Msq.

Beach: 1800 Meters

Gated

Useable Build Space: 160 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Near Trees

Space

Heating: Yes

Storage / Trastero

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A