



## Lägenhet till salu i Estepona, Estepona

779 000 €

Referens: SP1501   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 106m<sup>2</sup>   Terrass: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nybyggda lyxlägenheter i El Campanario-Estepona nära golf och strand. Utmärkt läge på New Golden Mile. Detta exklusiva nya projekt med 86 moderna lägenheter ligger i El Campanario, ett av de mest etablerade och eftertraktade bostadsområdena i Estepona. Komplexet ligger på den prestigefyllda New Golden Mile och erbjuder en perfekt balans mellan avskildhet, grönskande omgivningar och närhet till kusten, bara 1,8 km från stranden. El Campanario är känt för sin fridfulla atmosfär, trädkantade gator och flacka terräng, perfekt för promenader och cykling. Området har utmärkt väder året runt och snabb tillgång till Marbella och Puerto Banús, vilket gör det till ett populärt val för både permanent boende och fritidshus på Costa del Sol. Moderna lägenheter med rymliga terrasser. Projektet erbjuder lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum fördelade på flera låga hus. Köpare kan välja mellan lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar, lägenheter på mellanvåningen med generösa terrasser eller takvåningar med privat terrass och solarium. Många bostäder har också privata pooler för en extra nivå av exklusivitet. Varje lägenhet har en öppen planlösning som smidigt kopplar samman vardagsrummet med utomhusutrymmena. Stora golv och fönster från golv till tak maximerar det naturliga ljuset och förstärker den medelhavsinspirerade livsstilen. Exceptionella gemensamma utrymmen och wellnessfaciliteter. Detta bostadskomplex omdefinierar det medelhavsinspirerade livet genom noggrant utformade gemensamma utrymmen med fokus på avkoppling och välbefinnande. Anlagda trädgårdar med fontäner, vattenkonstverk och palmer skapar en lugn oasatmosfär. Boende har tillgång till en social klubb med ett fullt utrustat gym och en utomhusterrass för yoga, ett komplett wellnessområde med jacuzzi, ångbastu och torrbastu samt en uppvärmd pool på över 30 meter. Komplexet har även coworking-utrymmen och sociala områden som är utformade för att kombinera produktivitet och fritid i en harmonisk miljö. Högkvalitativa specifikationer och design. Lägenheterna har modern arkitektur med exklusiva ytbehandlingar och fullt utrustade integrerade kök. Generösa terrasser förlänger de inre utrymmena utomhus, vilket är idealiskt för att njuta av Costa del Sols klimat. Området är känt för golf, inklusive El Campanario Golf and Country Club, samt närliggande banor som Atalaya Golf och Guadalmina Golf. Avstånd till viktiga sevärdheter: Strand 1,8 km, Puerto Banus 10 km, Marbella 15 km, Estepona centrum 12 km, Málagas flygplats 65 km. Säkra ditt hem vid Medelhavet i El Campanario. Detta enastående nybyggnadsprojekt erbjuder modern design, lyxiga bekvämligheter och ett oslagbart läge på New Golden Mile. Kontakta oss idag för att få mer information och boka din nya lägenhet i El Campanario-Estepona. 932



## Funktioner:

| Drag                             | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|----------------------------------|-----------|------------------------|
| Gym                              | B         | B                      |
| Laundry Room                     |           |                        |
| Double Bedrooms: 3               |           |                        |
| Near Commercial Center           |           |                        |
| Near Bus Route                   |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation  |           |                        |
| Terrace: 44 Msq.                 |           |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |           |                        |
| Communal Pool                    |           |                        |
| Beach: 1800 Meters               |           |                        |
| Parking - Space                  |           |                        |
| Useable Build Space: 97 Msq.     |           |                        |
| Gated                            |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 1      |           |                        |
| Near Schools                     |           |                        |
| Elevator/Lift                    |           |                        |
| Heating: Yes                     |           |                        |