



Frittliggende villa til salgs i Marbella, Marbella

2 850 000 €

Referanse: SP1508 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 1 115m² Bebygget areal: 639m² Terrasse: 314m²





Costa del Sol, Marbella

Luksuriøse nybyggede villaer til salgs i Elviria-Marbella øst nær strandenEksklusive villaer i et av Marbellas mest prestisjefylte områderOppdag en eksklusiv samling av 14 luksuriøse nybyggede villaer i Elviria, et av de mest attraktive boligområdene i Marbella på Costa del Sol. Omgitt av bølgende furuskogkledde åser og naturlandskap, kombinerer disse elegante boligene tidløs andalusisk arkitektur med moderne middelhavsstil.Elviria er kjent for sitt fredelige miljø, vakre strender og utmerkede tjenester. Området tilbyr et bredt utvalg av internasjonale skoler, golfbaner, strandklubber, restauranter og shoppingmuligheter. Samtidig gir det rask tilgang til Marbella sentrum og andre viktige destinasjoner langs Costa del Sol, noe som gjør det til et svært ettertraktet sted for både permanent bolig og luksuriøse ferieboliger.Elegant arkitektur og romslig, moderne designHver villa er nøye designet for å skape et lyst og sofistikert bomiljø. Arkitekturen kombinerer elegante hvite fasader med detaljer i naturstein og store vinduer som lar naturlig lys fylle interiøret hele dagen.Villaene har generøse tomter på over 1100 m2 og romslig interiør fordelt på to etasjer. Hvert hjem har fire soverom, fire bad og ett gjestetoalett, som gir komfort og privatliv for både beboere og gjester.Den åpne stuen og spisestuen flyter sømløst over i store terrasser, anlagte hager og private evighetsbassenger. Denne designen skaper en perfekt innendørs og utendørs livsstil, ideell for å slappe av, underholde og nyte middelhavsklimaet hele året.Luksuriøse funksjoner og høykvalitets finishDisse villaene er utstyrt med førsteklasses funksjoner designet for å øke komfort, bekvemmelighet og bærekraft.Privat evighetsbasseng og anlagt hageRomslige terrasser med åpen utsiktPrivat treningsstudio i utvalgte villaerPrivat kinorom i utvalgte boligerHeis for praktisk tilgang mellom etasjene i noen enheterDoble private parkeringsplasserEnergieffektiv design med solcellepanelerLadestasjon for elektriske bilerHovedsoverommet er designet som et elegant tilfluktssted med romslige garderobeområder og spa-inspirerte bad som gir en følelse av luksus i hverdagen.Førsteklasses beliggenhet nær strender, golf og Marbella-livsstilNikki Beach Marbella 2,5 kmPlaya de Elviria 2,3 kmSanta Maria Golf Club 3 kmMarbella sentrum 10 kmMalaga Costa del Sol lufthavn 40 kmOmrådet tilbyr også rask tilgang til kjente strandklubber, fine restauranter og luksuriøse marinaer som Puerto Banus.Oppdag luksuriøst liv i Elviria MarbellaDisse eksepsjonelle villaene tilbyr privatliv, elegance og en privilegert beliggenhet i Marbella øst. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale en privat visning og sikre deg din luksuriøse villa i Elviria.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Laundry Room

Near Commercial Center

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Near Bus Route

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Under-Build / Basement

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Space - Double Garage

Beach: 2300 Meters

Storage / Trastero

Central Heating

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A