



Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

2 850 000 €

Referens: SP1508 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 1 115m² Bygga: 639m² Terrass: 314m²





Costa del Sol, Marbella

Lyxiga nybyggda villor till salu i Elviria-Marbella East nära strandenExklusiva villor i ett av Marbellas mest prestigefyllda områdenUpptäck en exklusiv samling av 14 lyxiga nybyggda villor i Elviria, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Marbella på Costa del Sol. Omgivna av böljande pinjeklädda kullar och naturlandskap kombinerar dessa eleganta hem tidlös andalusisk arkitektur med modernt medelhavsliv.Elviria är känt för sin fridfulla miljö, vackra stränder och utmärkta service. Området erbjuder ett brett utbud av internationella skolor, golfbanor, strandklubbar, restauranger och shoppingmöjligheter. Samtidigt erbjuder det snabb tillgång till Marbellas centrum och andra viktiga destinationer längs Costa del Sol, vilket gör det till en mycket eftertraktad plats för både permanent boende och lyxiga semesterbostäder.Elegant arkitektur och rymlig modern designVarje villa har noggrant utformats för att skapa en ljus och sofistikerad boendemiljö. Arkitekturen kombinerar eleganta vita fasader med detaljer i natursten och stora fönster som släpper in naturligt ljus i interiören under hela dagen.Villorna har generösa tomter på över 1100 m2 och rymliga interiörer fördelade på två våningar. Varje hus har fyra sovrum, fyra badrum och en gästtoalett, vilket ger komfort och avskildhet för både boende och gäster.Det öppna vardagsrummet och matsalen övergår smidigt till stora terrasser, anlagda trädgårdar och privata infinitypooler. Denna design skapar en perfekt livsstil inomhus och utomhus, idealisk för avkoppling, underhållning och för att njuta av Medelhavsklimatet året runt.Lyxiga funktioner och högkvalitativa ytbehandlingarDessa villor är utrustade med premiumfunktioner som är utformade för att öka komforten, bekvämligheten och hållbarheten.Privat infinitypool och anlagd trädgårdRymliga terrasser med öppen utsiktPrivat gym i utvalda villorPrivat biorum i utvalda bostäderHiss för bekväm tillgång mellan våningarna i vissa enheterDubbla privata parkeringsplatserEnergieffektiv design med solpanelerLaddningsstation för elfordonMaster sviterna är utformade som eleganta tillflyktsorter med rymliga omklädningsrum och spa-inspirerade badrum som ger en känsla av lyx i vardagen.Utmärkt läge nära stränder, golf och Marbellas livsstilNikki Beach Marbella 2,5 kmPlaya de Elviria 2,3 kmSanta Maria Golf Club 3 kmMarbellas centrum 10 kmMalaga Costa del Sol flygplats 40 kmOmrådet erbjuder också snabb tillgång till kända strandklubbar, fina restauranger och lyxiga marinor som Puerto Banus.Upptäck lyxigt boende i Elviria MarbellaDessa exceptionella villor erbjuder avskildhet, elegans och ett privilegierat läge i östra Marbella. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en privat visning och säkra din lyxvilla i Elviria.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	A	A
Garden		
Laundry Room		
Near Commercial Center		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Near Bus Route		
Number of Parking Spaces: 2		
Location: Coastal, Urbanisation		
Private Pool		
Under-Build / Basement		
Gated		
Near Schools		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Space - Double Garage		
Beach: 2300 Meters		
Storage / Trastero		
Central Heating		