



Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

549 000 €

Referanse: N9653 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 118m² Terrasse: 59m²





Costa del Sol, Estepona

Boutique-leiligheter i nybygg på New Golden Mile nær EsteponaEksklusivt moderne boende mellom Marbella og EsteponaOppdag et eksklusivt boutique-prosjekt med moderne leiligheter på den prestisjetunge New Golden Mile mellom Marbella og Estepona på Costa del Sol. Dette private boligkomplekset består av bare 36 nøye utformede boliger fordelt på tre etasjer, og tilbyr et intimt og elegant bomiljø omgitt av den naturlige skjønnheten i Sør-Spania.New Golden Mile er et av de mest ettertraktede boligområdene på Costa del Sol, kjent for sine luksuriøse feriesteder, golfbaner, strandklubber og utmerkede infrastruktur. Området kombinerer fredelige omgivelser med praktisk tilgang til restauranter, kjøpesentre, internasjonale skoler og fritidsfasiliteter i verdensklasse.Boutique-leiligheter med private hager, terrasser og solariumDette prosjektet tilbyr romslige leiligheter med 2 og 3 soverom, designet for å forbedre det moderne middelhavslivet. Alle leilighetene er hjørneleiligheter, noe som gir rikelig med naturlig lys inn i interiøret samtidig som det gir større privatliv og åpen utsikt.Kjøpere kan velge mellom flere typer eiendommer. Leilighetene i første etasje har private hager og eget svømmebasseng. Leilighetene i midtre etasje har store terrasser med mulighet for å legge til et boblebad som oppgradering. Penthouse-leilighetene i øverste etasje har private solarium på taket og et privat basseng, noe som skaper et ideelt sted for soling og utendørs underholdning.Den åpne planløsningen forbinder stuer, kjøkken og utendørsterrasser sømløst, og skaper lyse og funksjonelle oppholdsrom som er perfekte både for permanent bolig og feriebruk.Fasiliteter og livsstilsfasiliteter i resort-stilBeboerne kan nyte et bredt utvalg av førsteklasses fellesfasiliteter designet for avslapning og velvære. Det anlagte komplekset har et stort utendørsbasseng omgitt av hager og avslapningsområder.Ytterligere fasiliteter inkluderer et spa-område med oppvarmet innendørsbasseng, badstue og tyrkisk bad, et fullt utstyrt treningsstudio og et moderne samarbeidsrom. Anlegget har også en petanquebane, en egen kjæledyrssone og underjordisk sykkelparkering, noe som skaper et livsstilsorientert fellesskap.Heiser gir direkte tilgang fra alle boligblokker til den underjordiske garasjen.Høy kvalitet og moderne teknologiLeilighetene er bygget med materialer av høy kvalitet og moderne installasjoner for å sikre komfort, stil og energieffektivitet.Pansret inngangsdørMotoriserte aluminiumsjaluserier i soverommeneFullt installert klimaanlegg med sonebasert temperaturkontrollBad med dusjvegger og elektrisk gulvvarmeGrunnleggende hjemmeautomatiseringssystemLED-skinnebelysning i stuer, kjøkken og garderobeområderDesignerkjøkken med Silestone-benkeplater og Siemens-apparater eller lignendeHver eiendom inkluderer en eller to underjordiske parkeringsplasser og ett eller to private boder.Førsteklasses beliggenhet nær golfbaner, strender og fasiliteterLa Resina Golf and Country Club 1 kmLokale strender på New Golden Mile 1,4 kmEstepona sentrum 10 kmMarbella 15 kmPuerto Banus 12 kmMalaga Costa del Sol lufthavn 65 kmDenne strategiske beliggenheten gjør at beboerne kan nyte roen i et boligområde, samtidig som de er nær strender, golfbaner og livlige kystdestinasjoner.Reserver ditt nye hjem på New Golden MileDisse boutique-leilighetene kombinerer moderne design, fasiliteter i resort-stil og en privilegert beliggenhet på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale et privat besøk og sikre deg ditt nye hjem på New Golden Mile.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Useable Build Space: 91 Msq.

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

Terrace: 59 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

First Line to the Sea

Beach: 1400 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Under-Build / Basement

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Space

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B