



## Penthouse til salgs i Estepona, Estepona

853 000 €

Referanse: N9654   Soverom: 3   Bad: 2   Bebygget areal: 135m<sup>2</sup>   Terrasse: 70m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Boutique-leiligheter i nybygg på New Golden Mile nær Estepona&#13;&#13;Eksklusivt moderne boende mellom Marbella og Estepona&#13;Oppdag et eksklusivt boutique-prosjekt med moderne leiligheter på den prestisjetunge New Golden Mile mellom Marbella og Estepona på Costa del Sol. Dette private boligkomplekset består av bare 36 nøyte utformede boliger fordelt på tre etasjer, og tilbyr et intimt og elegant bomiljø omgitt av den naturlige skjønnheten i Sør-Spania.&#13;&#13;New Golden Mile er et av de mest ettertraktede boligområdene på Costa del Sol, kjent for sine luksuriøse feriesteder, golfbaner, strandklubber og utmerkede infrastruktur. Området kombinerer fredelige omgivelser med praktisk tilgang til restauranter, kjøpesentre, internasjonale skoler og fritidsfasiliteter i verdensklasse.&#13;&#13;Boutique-leiligheter med private hager, terrasser og solarium&#13;Dette prosjektet tilbyr romslige leiligheter med 2 og 3 soverom, designet for å forbedre det moderne middelhavslivet. Alle leilighetene er hjørneleiligheter, noe som gir rikelig med naturlig lys inn i interiøret samtidig som det gir større privatliv og åpen utsikt.&#13;&#13;Kjøpere kan velge mellom flere typer eiendommer. Leilighetene i første etasje har private hager og eget svømmebasseng. Leilighetene i midtre etasje har store terrasser med mulighet for å legge til et boblebad som oppgradering. Penthouse-leilighetene i øverste etasje har private solarium på taket og et privat basseng, noe som skaper et ideelt sted for soling og utendørs underholdning.&#13;&#13;Den åpne planløsningen forbinder stuer, kjøkken og utendørsterrasser sømløst, og skaper lyse og funksjonelle oppholdsrom som er perfekte både for permanent bolig og feriebruk.&#13;&#13;Fasiliteter og livsstilsfasiliteter i resort-stil&#13;Beboerne kan nyte et bredt utvalg av førsteklasses fellesfasiliteter designet for avslapning og velvære. Det anlagte komplekset har et stort utendørsbasseng omgitt av hager og avslapningsområder.&#13;&#13;Ytterligere fasiliteter inkluderer et spa-område med oppvarmet innendørsbasseng, badstue og tyrkisk bad, et fullt utstyrt treningsstudio og et moderne samarbeidsrom. Anlegget har også en petanquebane, en egen kjæledyrssone og underjordisk sykkelparkering, noe som skaper et livsstilsorientert fellesskap.&#13;&#13;Heiser gir direkte tilgang fra alle boligblokker til den underjordiske garasjen.&#13;&#13;Høy kvalitet og moderne teknologi&#13;Leilighetene er bygget med materialer av høy kvalitet og moderne installasjoner for å sikre komfort, stil og energieffektivitet.&#13;&#13;Pansret inngangsdør&#13;Motoriserte aluminiumsjaluserier i soverommene&#13;Fullt installert klimaanlegg med sonebasert temperaturkontroll&#13;Bad med dusjvegger og elektrisk gulvvarme&#13;Grunnleggende hjemmeautomatiseringssystem&#13;LED-skinnebelysning i stuer, kjøkken og garderobeområder&#13;Designerkjøkken med Silestone-benkeplater og Siemens-apparater eller lignende&#13;&#13;Hver eiendom inkluderer en eller to underjordiske parkeringsplasser og ett eller to private boder.&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhet nær golfbaner, strender og fasiliteter&#13;La Resina Golf and Country Club 1 km&#13;Lokale strender på New Golden Mile 1,4 km&#13;Estepona sentrum 10 km&#13;Marbella 15 km&#13;Puerto Banus 12 km&#13;Malaga Costa del Sol lufthavn 65 km&#13;&#13;Denne strategiske beliggenheten gjør at beboerne kan nyte roen i et boligområde, samtidig som de er nær strender, golfbaner og livlige kystdestinasjoner.&#13;&#13;Reserver ditt nye hjem på New Golden Mile&#13;Disse boutique-leilighetene kombinerer moderne design, fasiliteter i resort-stil og en privilegert beliggenhet på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale et privat besøk og sikre deg ditt nye hjem på New Golden Mile.&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

First Line to the Sea

Beach: 1400 Meters

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Under-Build / Basement

Useable Build Space: 104 Msq.

Terrace: 70 Msq.

Gated

Near Schools

Space

Elevator/Lift

Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B