



Takvåning till salu i Estepona, Estepona

978 200 €

Referens: SP1517 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 101m² Terrass: 134m²





Costa del Sol, Estepona

Lyxiga nybyggda lägenheter i Estepona, bara 400 meter från stranden. Modernt medelhavsliv i Estepona. Upptäck ett exklusivt nytt bostadsområde i Estepona, en av de mest eftertraktade kuststäderna på Costa del Sol. Detta eleganta komplex erbjuder 60 moderna bostäder fördelade på sex låga byggnader omgivna av anlagda trädgårdar och fridfulla grönområden. Estepona är känt för sin charmiga gamla stad, vackra stränder och avslappnade medelhavsliv. Staden kallas ofta Costa del Sols trädgård och blandar traditionell andalusisk karaktär med modern infrastruktur, internationella skolor, golfbanor och småbåtshamnar. Invånarna njuter av mer än 300 soldagar per år, vilket gör det till en idealisk destination för både permanent boende och semesterbostäder. Bostadsområdet ligger bara 400 meter från sandstranden El Padron Beach och inom gångavstånd från butiker, restauranger och vardagliga tjänster, vilket erbjuder en perfekt balans mellan kustliv och urban bekvämlighet. Eleganta lägenheter med rymliga utomhusområden. Projektet omfattar ett urval av noggrant utformade bostäder med olika planlösningar som passar olika livsstilar. Köpare kan välja mellan lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar, bostäder på första våningen med stora terrasser eller imponerande takvåningar med privata solarium med panoramautsikt över det omgivande landskapet. Varje bostad har utformats för att maximera det naturliga ljuset och skapa en sömlös koppling mellan inomhusutrymmen och utomhusterrasser. Öppna planlösningar ger ljusa vardagsrum och moderna kök som vetter direkt mot generösa utomhusområden, perfekta för att njuta av Medelhavsklimatet året om. Varje fastighet har en eller två privata parkeringsplatser och ett förråd i det underjordiska garaget. Resortliknande bekvämligheter för en exceptionell livsstil. Detta gated community erbjuder ett brett utbud av förstklassiga gemensamma faciliteter utformade för komfort, avkoppling och välbefinnande. Boende kan njuta av en stor utomhuspool omgiven av trädgårdar samt ett exklusivt wellnessområde med spa med uppvärmd inomhuspool, bastu, hamam och ispool. Anläggningen har också ett fullt utrustat gym, ett särskilt pilatesrum, en privat biograf, ett spelrum och en modern coworking-lokal. För extra bekvämlighet erbjuder komplexet också en restaurang inom området, så att boende kan njuta av mat och umgänge utan att lämna anläggningen. Högkvalitativ konstruktion och energieffektiva funktioner. Varje bostad är byggd med högkvalitativa material och moderna installationer för att garantera komfort och effektivitet. Pansrad entrédörr. Fullt installerat luftkonditioneringssystem. Golvvärme för ökad komfort. Badrum med möbler och elektrisk golvvärme. Solcellspaneler installerade på taket av varje byggnad. Arkitekturen och landskapsarkitekturen har noggrant utformats för att koppla samman boende med naturen, med fokus på gångbara grönområden och en smidig övergång mellan privata bostäder och gemensamma utrymmen. Utmärkt läge nära stränder, golfbanor och flygplatser. El Padron-stranden 0,4 km. Esteponas centrum 5 km. Estepona Golf 9 km. Puerto Banus 20 km. Marbella 25 km. Malaga Costa del Sol flygplats 70 km. Säkra ditt nya hem på Costa del Sol. Dessa exklusiva nybyggda lägenheter kombinerar modern arkitektur, lyxiga bekvämligheter och ett utmärkt läge nära stranden i Estepona. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka ett besök och säkra ditt nya medelhavshem på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Solarium: Yes		
Near Commercial Center		
Double Bedrooms: 2		
Near Bus Route		
Useable Build Space: 85 Msq.		
Location: Coastal, Urbanisation		
First Line to the Sea		
Private Pool		
Communal Pool		
Under-Build / Basement		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Space		
Elevator/Lift		
Beach: 400 Meters		
Heating: Yes		
Storage / Trastero		
Terrace: 134 Msq.		