



## Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

**674 685 €**

Referanse: SP1516 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 101m<sup>2</sup> Terrasse: 47m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Luksuriøse nybyggede leiligheter i Estepona, bare 400 meter fra stranden&#13;&#13;Moderne middelhavsliv i Estepona&#13;Oppdag et eksklusivt nytt boligprosjekt i Estepona, en av de mest attraktive kystbyene på Costa del Sol. Dette elegante komplekset tilbyr 60 moderne boliger fordelt på seks lave bygninger omgitt av anlagte hager og fredelige grønne områder.&#13;&#13;Estepona er kjent for sin sjarmerende gamleby, vakre strender og avslappede middelhavsstil. Byen, som ofte kalles Costa del Sols hage, blander tradisjonell andalusisk karakter med moderne infrastruktur, internasjonale skoler, golfbaner og marinaer. Innbyggerne nyter godt av mer enn 300 soldager i året, noe som gjør stedet til et ideelt reisemål både for permanent opphold og ferieboliger.&#13;&#13;Utbyggingen ligger bare 400 meter fra sandstranden El Padron og innen gangavstand fra butikker, restauranter og dagligvarebutikker, og tilbyr en perfekt balanse mellom kystliv og urbane bekvemmeligheter.&#13;&#13;Stilfulle leiligheter med romslige uteområder&#13;Prosjektet omfatter et utvalg av nøyte utformede boliger med forskjellige planløsninger som passer til ulike livsstiler. Kjøpere kan velge mellom leiligheter i første etasje med private hager, leiligheter i andre etasje med store terrasser eller imponerende penthouse-leiligheter med private solarium med panoramautsikt over det omkringliggende landskapet.&#13;&#13;Hver bolig er designet for å maksimere naturlig lys og skape en sømløs forbindelse mellom innendørs oppholdsrom og utendørs terrasser. Åpen planløsning gir lyse stuer og moderne kjøkken som åpner direkte ut mot romslige uteområder, perfekt for å nyte middelhavsklimaet hele året.&#13;&#13;Hver eiendom har en eller to private parkeringsplasser og et bod i den underjordiske garasjen.&#13;&#13;Fasiliteter i resortstil for en eksepsjonell livsstil&#13;Dette inngjerdede boligkomplekset tilbyr et bredt utvalg av førsteklasses fellesfasiliteter designet for komfort, avslapning og velvære.&#13;&#13;Beboerne kan nyte et stort utendørsbasseng omgitt av hager, samt et eksklusivt velværesenter med spa med oppvarmet innendørsbasseng, badstue, hamam og isbasseng. Anlegget har også et fullt utstyrt treningsstudio, et eget pilatesrom, et privat kinorom, et spillrom og et moderne coworking-område.&#13;&#13;For ekstra bekvemmelighet tilbyr komplekset også en restaurant i anlegget, slik at beboerne kan nyte måltider og sosialt samvær uten å forlate anlegget.&#13;&#13;Høy kvalitet på bygging og energieffektive funksjoner&#13;Hver bolig er bygget med materialer av høy kvalitet og moderne installasjoner for å sikre komfort og effektivitet.&#13;&#13;Pansret inngangsdør&#13;Fullt installert klimaanlegg&#13;Gulvvarme for økt komfort&#13;Bad med møbler og elektrisk gulvvarme&#13;Solcellepaneler installert på taket av hver bygning&#13;&#13;Arkitekturen og landskapsarkitekturen er nøyte utformet for å knytte beboerne til naturen, med vekt på gangbare grønne områder og en jevn overgang mellom private boliger og fellesarealer.&#13;&#13;Utmerket beliggenhet nær strender, golfbaner og flyplasser&#13;El Padron-stranden 0,4 km&#13;Estepona sentrum 5 km&#13;Estepona Golf 9 km&#13;Puerto Banus 20 km&#13;Marbella 25 km&#13;Malaga Costa del Sol flyplass 70 km&#13;&#13;Sikre deg ditt nye hjem på Costa del Sol&#13;Disse eksklusive nybygde leilighetene kombinerer moderne arkitektur, luksuriøse fasiliteter og en førsteklasses beliggenhet nær stranden i Estepona. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale et besøk, og sikre deg ditt nye middelhavshjem på Costa del Sol.&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 2  
Near Bus Route  
Useable Build Space: 85 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
First Line to the Sea  
Communal Pool  
Under-Build / Basement  
Terrace: 47 Msq.  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Space  
Elevator/Lift  
Beach: 400 Meters  
Heating: Yes  
Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B